

**Všeobecné pojistné podmínky
pro pojištění nemovitosti,
domácnosti a odpovědnosti
za škodu VPP-B/01**

PRŮVODCE POJIŠTĚNÍM

Vážený kliente,

touto smlouvou jste zvolil pojištění na ochranu Vašeho majetku nebo odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Od této chvíle jsme připraveni za Vás převzít náklady spojené s náhradou škody v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

Děkujeme za Vaši přízeň a těší nás, že jste si vybrali společnost Wüstenrot pojišťovna a.s. jako svého partnera v pojištnictví.

Wüstenrot pojišťovna a.s.

1. Pojistná částka – pojištění na novou cenu

Jak stanovit správně pojistnou částku?

- Pojistná částka se v pojistné smlouvě stanovuje zvlášť pro nemovitost (pojištění nemovitosti) a zvlášť pro movité věci (pojištění domácnosti).
- Při stanovení pojistné částky je důležité vědět, co všechno se do této částky zahrnuje. Pomůže Vám článek 22 – předmět pojištění – nemovitost a článek 24 – předmět pojištění – domácnost ve všeobecných pojistných podmínkách (dále jen „VPP“).
- Pojistná částka musí odpovídat pojistné hodnotě v době uzavírání pojistné smlouvy, to znamená ve většině případech nové ceně.
- Nová cena je částka, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu.
- Nová cena budovy je částka, která odpovídá celkovým nákladům v daném místě obvyklým na znovupostavení stejné nebo srovnatelné budovy sloužící stejnému účelu, nebo ceně v daném místě obvyklé pro pořízení nové budovy stejné nebo srovnatelné velikosti, vybavenosti a sloužící stejnému účelu.
- Pojistná částka domácnosti musí odpovídat pojistné hodnotě celého souboru věcí, které pojišťovanou domácnost tvoří.
- Pojistnou částku stanovuje pojištník nebo pojištěný na vlastní odpovědnost (u nemovitosti nejlépe na základě znaleckého posudku).

Co riskujete, pokud je pojistná částka stanovena nesprávně?

- Správné stanovení pojistné částky je důležité proto, aby nemohlo dojít k podpojištění. To znamená, aby v případě totální škody způsobené pojistnou událostí (např. v případě požáru), stačila částka na obnovu nemovitosti a pojištěných movitých věcí.
- V případě částečné škody se podpojištění může projevit poměrným snížením pojistného plnění.
- Stanovit pojistnou částku správně se vyplatí.

Indexace – proč zvolit automatickou indexaci?

- Aby pojistná částka nemovitosti odpovídala nové ceně i po několika letech, pojištník za Vás sleduje cenové indexy materiálů a prací ve stavebnictví.
- Pokud jste ve smlouvě zvolili automatickou indexaci, a dojde-li ke zvýšení cen stavebních prací a materiálů, zvýší pojištník automaticky pojistnou částku a tím úměrně i pojistné, pro následující pojistné období. Vývoj pojistné částky se tak automaticky přizpůsobuje vývoji cenové hladiny nemovitosti.
- Automatická indexace se vztahuje pouze na pojištěné nemovitosti.**

2. Přehled limitů plnění a pojistných nebezpečí pro pojištění nemovitostí

Pojistná nebezpečí	Horní hranice pojistného plnění
Základní pojistná nebezpečí	
Požár, přímý úder blesku, výbuch, kouř, pád letadla, náraz vozidla, nadzvuková vlna; voda, lom trubky; vichřice, krupobití, tíha sněhu, pád stromu, stožáru, lavina, zemětřesení, sesuv půdy a zřícení skal; vandalismus se zjištěným pachatelem	Základní pojistná částka uvedená ve smlouvě. Pro chodníky, oplocení a opěrné zdi patřící k přilehlému pozemku je limitem pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce 200 000 Kč.
Nepřímý úder blesku, přepětí na elektromotorech sloužících pojištěným budovám a na stavebních součástech	10 000 Kč pro všechny pojistné události v pojistném roce
Vandalismus bez zjištění pachatele	10 000 Kč pro všechny pojistné události v pojistném roce
Krádež vloupáním, loupež stavebního materiálu a drobné stavební techniky, násilné odcizení stavebních součástí, škody způsobené na stavebních součástech krádeží vloupáním nebo vandalismem v souvislosti s vloupáním	20 000 Kč, případně zvýšený limit uvedený v pojistné smlouvě
Připojištění	
Pojištění povodní a záplav	ve smlouvě stanovený limit, maximálně však 10 000 000 Kč
Pojištění odpovědnosti z držby nemovitosti nebo díla ve stavbě	ve smlouvě stanovený limit pro všechny pojistné události v pojistném roce

3. Přehled limitů plnění a pojistných nebezpečí pro pojištění domácnosti

Pojistná nebezpečí	Horní hranice pojistného plnění	
Základní pojistná nebezpečí	Plus	Superplus
Požár, přímý úder blesku, výbuch, kouř, pád letadla, náraz vozidla, nadzvuková vlna; voda, lom trubky; vichřice, krupobití, tíha sněhu, pád stromu, stožáru, lavina, zemětřesení, sesuv půdy a zřícení skal; Odcizení: krádež vloupáním včetně vandalismu, loupež	Základní pojistná částka uvedená ve smlouvě.	Základní pojistná částka uvedená ve smlouvě.
Nepřímým úderem blesku, přepětím v elektrospotřebičích	10 000 Kč	30 000 Kč
Škoda způsobená srážkovou vodou	nepojištěno	10 000 Kč

Limity pro jednotlivé věci, soubory věcí		
Kde není limit uveden (v pojistné smlouvě, ve VPP), je horní hranicí pojistného plnění výše škody, respektive pojistná částka. Pojistná částka je horní hranicí pojistného plnění v jednom pojistném roce pro všechny pojistné události.		
Cennosti – odcizení (článek 27, písmeno G, VPP-B/01)	10% pojistné částky; případně zvýšený limit uvedený v pojistné smlouvě	10% pojistné částky; případně zvýšený limit uvedený v pojistné smlouvě
Peníze, ceniny, cenné papíry, platební karty	10 000 Kč	20 000 Kč
Elektronika – odcizení (článek 27, písmeno G, VPP-B/01)	10% pojistné částky; případně zvýšený limit uvedený v pojistné smlouvě	10% pojistné částky; případně zvýšený limit uvedený v pojistné smlouvě
Věci v nebytových prostorách	10 000 Kč, případně zvýšený limit uvedený v pojistné smlouvě (dle zabezpečení)	10 000 Kč, případně zvýšený limit uvedený v pojistné smlouvě (dle zabezpečení)
Věci mimo místo pojištění	1% pojistné částky; maximálně však 50 000 Kč	2% pojistné částky; maximálně však 100 000 Kč
Antény	10 000 Kč	20 000 Kč
Domácí zvířata	10 000 Kč	20 000 Kč
Plavidla	10 000 Kč	20 000 Kč
Dětský kočárek – ve společných prostorách domu	10 000 Kč (v bytě bez limitu)	20 000 Kč (v bytě bez limitu)
Invalidní vozík – ve společných prostorách domu	10 000 Kč (v bytě bez limitu)	20 000 Kč (v bytě bez limitu)
Zásoby potravin	1 % pojistné částky	2 % pojistné částky
Příslušenství motorových vozidel	10 000 Kč	30 000 Kč
Zahradní a údržbová technika	10 000 Kč	30 000 Kč
Zahradní malotraktor	nepojištěno	100 000 Kč
Věci k výtěžné činnosti	10 000 Kč	30 000 Kč
Stavební součásti *)	5 % pojistné částky	5 % pojistné částky, pro požár bez limitu
Škoda způsobená vodou z akvária	30 000 Kč	60 000 Kč
Připojištění		
Pojištění povodní a záplav	ve smlouvě stanovený limit, maximálně však 500 000 Kč	
Pojištění skla včetně nákladů	ve smlouvě stanovený limit pro všechny pojistné události v pojistném roce	
Garáž na jiném pozemku	ve smlouvě stanovený limit pro všechny pojistné události v pojistném roce, maximálně však 200 000 Kč	
Movité věci v garáži	ve smlouvě stanovený limit pro všechny pojistné události v pojistném roce, maximálně však 100 000 Kč	
Pojištění občanské odpovědnosti	ve smlouvě stanovený limit pro všechny pojistné události v pojistném roce	

*) Stavební součásti – vztahuje se na stavební součásti, které pojištěný pořídil na vlastní náklad nebo které na základě nájemní smlouvy užívá a za které odpovídá.

4. Zabezpečení

Jak zabezpečit pojišťovanou domácnost?

Způsob požadovaného zabezpečení je popsán v článku 28, VPP. Hlavním kritériem pro určení předepsaného stupně zabezpečení je základní pojistná částka pro pojištění domácnosti, sjednaná v pojistné smlouvě. V případě, že tato částka je ve smlouvě zvýšena přílohou (např. pojištěním věcí mimořádné hodnoty, článek 25, odst. 1, VPP) může pojistitel stupeň zabezpečení zvýšit, případně vyžadovat speciální zabezpečení.

5. Jaké jsou důsledky neplacení pojistného

Neuhrazení prvního pojistného (respektive první splátky pojistného) ve lhůtě do 1 měsíce od data splatnosti, tj. od prvního dne pojištění, je považováno za projev vůle pojistníka/pojištěného, že na pojištění nemá zájem a pojištění zaniká od počátku (VPP - článek 3, odst. 2). Při neuhrazení dalšího pojistného ve lhůtě 2 měsíců od data splatnosti pojistného, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění z pojistných událostí nastalých v době prodlení (VPP – článek 9, odst. 7).

6. Co se stane v případě stěhování

Údaje o adrese nového bytu a začátku stěhování musíte oznámit pojistiteli nejpozději v den začátku stěhování.

Pojištění přechází na druhý byt.

Pojištění se může vztahovat na oba byty, a to až po dobu 30 dnů od začátku stěhování.

Zabezpečení pro případ krádeže vloupáním musí však v obou bytech odpovídat předepsanému stupni zabezpečení na celou pojistnou částku.

V důsledku stěhování do jiného města (obce) může dojít ke zvýšení nebo snížení pojistného rizika a tím ke zvýšení nebo snížení pojistného.

Upozornění – na škody způsobené při transportu do nového bytu se pojištění nevztahuje.

7. Změna pojištění

Potřebujete-li změnit pojistnou smlouvu, ať již z důvodu zvýšení nebo snížení rozsahu pojištění, nebo z jiného důvodu, obraťte se na pojistitele prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele, makléře nebo přímo na obchodním zastoupení.

Důležité informace o změnách pojištění naleznete v článcích 20 a 21 všeobecných pojistných podmínek.

8. Zánik pojištění

Důležité informace o zániku pojištění naleznete v článku 3 všeobecných pojistných podmínek.

VŠEOBECNÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI, DOMÁCNOSTI A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU VPP-B/01

Obsah

I. OBECNÁ ČÁST

- Článek 1 – Úvodní ustanovení
- Článek 2 – Vznik a trvání pojištění
- Článek 3 – Zánik pojištění
- Článek 4 – Změna pojištění
- Článek 5 – Forma právních úkonů a doručování písemností
- Článek 6 – Pojistné, splatnost pojistného
- Článek 7 – Pojistná hodnota, hranice pojistného plnění
- Článek 8 – Povinnosti pojistníka a pojištěného
- Článek 9 – Pojistné plnění
- Článek 10 – Obecné výluky z pojištění
- Článek 11 – Rozhodné právo
- Článek 12 – Územní platnost pojištění
- Článek 13 – Řešení sporů
- Článek 14 – Zachraňovací náklady
- Článek 15 – Přechod práva na pojistitele

II. SPECIFICKÁ ČÁST

- Článek 16 – Místo pojištění
- Článek 16 A) – Místo pojištění nemovitosti
- Článek 16 B) – Místo pojištění domácnosti
- Článek 17 – Pojistná částka, pojistná hodnota
- Článek 18 – Pojištěné náklady
- Článek 19 – Vymezení pojistné události, zásady stanovení výše pojistného plnění obecně
- Článek 19 A) – Vymezení pojistné události – nemovitost
- Článek 20 – Změny pojištění
- Článek 21 – Změna vlastníka / spoluvlastníka
- Článek 22 – Předmět pojištění – nemovitost
- Článek 23 – Rozsah pojištění – nemovitost
- Článek 24 – Předmět pojištění – domácnost
- Článek 25 – Připojištění – domácnost
- Článek 26 – Rozsah pojištění – domácnost
- Článek 27 – Pojistná nebezpečí
 - A. souhrnně nazývaná FLEXA plus
 - B. souhrnně nazývaná voda z potrubí
 - C. souhrnně nazývaná přírodní nebezpečí
 - D. povodně, záplavy
 - E. nepřímý úder blesku, přepětí
 - F. rozbití skla
 - G. souhrnně nazývaná odcizení
- Článek 28 – Podmínky zabezpečení pro pojištěnou domácnost
 - A. Obecně platná bezpečnostní opatření
 - B. Požadované minimální zabezpečení domácnosti podle pojistné částky
 - C. Požadované minimální zabezpečení podle sjednaného limitu pro věci v nebytových prostorech
 - D. Výklad pojmů k zabezpečení

III. Doplnkové pojištění – pojištění odpovědnosti občana za škodu

- Článek 29 – Pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu
- Článek 30 – Rozsah pojištění
- Článek 31 – Pojistné plnění
- Článek 32 – Výluky
- Článek 33 – Pojištění odpovědnosti vlastníka, držitele nebo nájemce nemovitosti
- Článek 34 – Pojištění odpovědnosti vlastníka budovy, respektive díla, ve stavbě
- Článek 35 – Pojištění odpovědnosti občana za škodu

IV. Výklad pojmů

- Článek 36 – Výklad použitých pojmů

V. Osobní údaje a poučení subjektu údajů

- Článek 37 – Osobní údaje
- Článek 38 – Poučení subjektu údajů

I. OBECNÁ ČÁST

Článek 1 – Úvodní ustanovení		
<p>1. Pro soukromé pojištění nemovitostí, domácnosti a odpovědnosti za škodu (dále jen „pojištění“), které sjednává Wüstenrot pojišťovna a.s., se sídlem Praha 4, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 23 Česká Republika, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14328 (dále jen „pojistitel“) jako pojištění škodové, platí zákon 37/2004 Sb. o pojištění smlouvě (dále jen „zákon“), občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy České republiky, tyto všeobecné pojistné podmínky pro pojištění nemovitostí, domácnosti a odpovědnosti za škodu (VPP-B/01), další písemná ujednání pojistné smlouvy a pojistná smlouva.</p> <p>2. Pojistné podmínky tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy.</p> <p>3. Ujednání pojistné smlouvy jsou nadřazeny ustanovením pojistných podmínek.</p> <p>4. Nejsou-li některá práva a povinnosti účastníků pojištění, pojmy a definice upraveny v pojistných podmínkách, respektive pojistné smlouvě, řídí se zákonem.</p>		
Článek 2 – Vznik a trvání pojištění		
<p>1. Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s pojistným obdobím jeden pojistný (technický) rok, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.</p> <p>2. Pojistná smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, není-li ujednáno jinak.</p> <p>3. Pojištění vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy, není-li v pojistné smlouvě sjednán pozdější začátek pojištění.</p> <p>4. Nezaplacením splatného pojistného se pojištění nepřerušuje.</p>		
Článek 3 – Zánik pojištění		
Vedle způsobů stanovených zákonem pojištění zaniká:		
1. Uplynutím doby	Bylo-li sjednáno pojištění na dobu určitou, zaniká uplynutím pojistné doby.	Jednorázové pojistné náleží pojistiteli celé.
2. Nezaplacením pojistného	Neuhrazením prvního pojistného, respektive první splátky (bylo-li dohodnuto placení ve splátkách), ve lhůtě do 1 měsíce od data splatnosti pojistného, zaniká pojištění od počátku. Pojistitel může pojistníkovi písemně oznámit prodloužení této lhůty.	Pojistitel považuje neuhrazení prvního pojistného v dané lhůtě za projev vůle pojistníka, že na pojištění nemá zájem.
	Neuhrazením dalšího pojistného nebo jeho části zaniká pojištění dnem následujícím po marném uplynutí lhůty stanovené pojistitelem v upomínce k zaplacení dlužného pojistného. Tato upomínka musí obsahovat upozornění na zánik pojištění v případě nezaplacení pojistného.	Pojistiteli náleží pojistné do dne zániku pojištění.
3. Výpovědí pojistitele nebo pojistníka	- doručenu nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období.	Pojištění zaniká uplynutím pojistného období.
	- doručenu do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní lhůta je 8 dnů.	Pojištění zaniká uplynutím výpovědní lhůty.
	- doručenu do 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení vzniku pojistné události. Výpovědní lhůta je 1 měsíc.	Pojištění zaniká uplynutím výpovědní lhůty.
	- doručenu do 1 měsíce ode dne výplaty pojistného plnění nebo písemného sdělení, že právo na pojistné plnění nevzniká. Výpovědní lhůta je 1 měsíc.	Pojištění zaniká uplynutím výpovědní lhůty.
4. Dohodou	Dohoda pojistníka a pojistitele o zániku pojištění musí obsahovat okamžik zániku a způsob vzájemného vyrovnání závazků.	Pojištění zaniká dnem uvedeným v dohodě.
5. Odstoupením	Pojistitel nebo pojistník mohou odstoupit od pojistné smlouvy od počátku z důvodů daných zákonem.	Podmínky odstoupení jsou uvedeny v zákonu.
6. Z jiných důvodů	Pojištění zaniká doručením odmítnutí pojistného plnění z důvodů ve smyslu zákona.	Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém byla škodná událost nahlášena.
	Pojištění zaniká zánikem pojištěné věci nebo celého pojištěného souboru (např. likvidací, úplným zničením).	Došlo-li k zániku v důsledku pojistné události, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, ve kterém k zániku došlo.
	Zemře-li osoba, která s pojistitelem sjednala pojistnou smlouvu a dědicem bude osoba jiná než pozůstalý manžel, trvá pojištění do uplynutí doby, za kterou bylo v době úmrtí zapláceno pojistné.	Uplynutím této doby pojištění zaniká, nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak.
7. Další důvody	Další důvody k zániku pojištění jsou uvedeny v článku 4 – Změna pojištění.	
Článek 4 – Změna pojištění		
V průběhu trvání pojištění lze pojistnou smlouvu změnit písemnou dohodou smluvních stran.		
1. Změna podmínek pojištění	Uplatní-li pojistitel právo změnit v průběhu pojištění sazbu pojistného nebo jiné podmínky pojištění, může pojistník sdělit svůj nesouhlas do 1 měsíce ode dne, kdy mu byla navrhovaná změna doručena.	Pojištění zaniká posledním dnem pojistného období, nezanklo-li z jiného důvodu dříve. Není-li písemný nesouhlas doručen pojistiteli v uvedené lhůtě, má se za to, že pojistník souhlasí s navrhovanými změnami.
2. Zánik společného jmění manželů (SJM)	Zanikne-li SJM smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který uzavřel pojistnou smlouvu, zůstává pojištění platné pro pozůstalého manžela. Na pozůstalého manžela přecházejí práva a povinnosti v dohodnutém rozsahu.	Pozůstalý manžel je povinen změnu bez zbytečného odkladu pojistiteli nahlásit. Pojištění nezanká.
	Zanikne-li SJM rozvodem, pojištění zaniká ke konci pojistného období, ve kterém k zániku došlo, nedohodne-li se pojistník s pojistitelem jinak.	Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém mu byla skutečnost zániku sdělena.
	Zanikne-li SJM z jiného důvodu, pojištění nezanká, pokud manželé spolu nadále tvoří společnou domácnost.	Pokud tomu tak není, postupuje se jako v případě zániku SJM rozvodem.
3. Změna vlastníka / spoluvlastníka	Dojde-li v době trvání pojištění ke změně vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěné nemovitosti, vstupují nový vlastník nebo spoluvlastník do práv a povinností pojištěného do konce pojistného období, ve kterém ke změně došlo.	Uplynutím tohoto pojistného období pojištění zaniká, není-li v pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě uvedeno jinak, nebo nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak.
	Dojde-li v době trvání pojištění ke změně vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěné nemovitosti a pojistník zůstává stejný, pojištění nezanká.	Na nového vlastníka přecházejí dnem nabytí vlastnictví práva a povinnosti pojištěného. Pojistník má povinnost seznámit nového vlastníka s obsahem pojistné smlouvy.
	Je-li při uzavírání pojistné smlouvy změna vlastníka pojišťované nemovitosti již známa a s touto změnou je spojen pojistný zájem, je za pojištěného považován již nový vlastník. V případě pojistné události musí pojištěný prokázat, že je oprávněnou osobou.	Nedojde-li k převodu vlastnických práv a pojistný zájem tím zanikne, pojištění zaniká k datu, kdy byla tato skutečnost pojistiteli sdělena.
Článek 5 – Forma právních úkonů a doručování písemností		
1. Písemná forma	Pojistná smlouva a všechny ostatní právní úkony týkající se pojištění musí mít písemnou formu, není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak.	Pojistitel je oprávněn v pojistné smlouvě nebo pojistných podmínkách určit úkony, které nevyžadují písemnou formu.
2. Doložka	Pojistitel je oprávněn k písemnému úkonu určenému účastníkovi pojistné smlouvy (pojistník, pojištěný) připojit doložku.	Nevyžádá-li se k doložce účastník pojistné smlouvy do jednoho měsíce od doručení doložky, má se za to, že s úkonem pojistitele souhlasí.

3. Doručování písemnosti	Písemnosti pojistitele určené pojistníkovi nebo pojištěnému (dále jen „adresát“) se doručují prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“) formou obvyčejné nebo doporučené zásilky na korespondenční adresu uvedenou v pojistné smlouvě nebo na korespondenční adresu písemně oznámenou pojistiteli.	Písemnost se považuje za doručenu - desátý den po odeslání zásilky, jde-li o doporučenou zásilku, - dnem převzetí uvedeným na dodejce, jde-li o doporučenou zásilku s dodejkou, nejde-li o doručení podle dalších odstavců.
	Písemnosti mohou být doručovány rovněž zaměstnancem pojistitele nebo jinou osobou pověřenou pojistitelem.	V takovém případě se písemnost považuje za doručenu dnem jejího převzetí.
	Nebyl-li adresát zastížen a písemnost, odeslaná doporučenou zásilkou nebo doporučenou zásilkou s dodejkou, byla uložena doručovatelem na poště, považuje se za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.	
	Odepře-li adresát přijetí doručované písemnosti, písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy bylo její přijetí adresátem odepřeno.	
	Písemnost pojistitele odeslaná adresátovi poštou se považuje za doručenu dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné z jiných důvodů.	
	V případě, že je pojistiteli sdělena jako korespondenční adresa adresa osoby odlišné od pojistníka, nenese pojistitel důsledky plynoucí z případného prodloužení při předání korespondence mezi těmito osobami.	
Za doručenu adresátovi se považuje i zásilka doručená příjemci rozdílnému od adresáta (např. rodinnému příslušníkovi), jemuž pošta doručila zásilku v souladu s právními předpisy o poštovních službách.		

Článek 6 – Pojistné, splatnost pojistného

1. Pojistné	Pojistné se stanoví pomocí pojistné sazby (příp. paušální částkou), která s ohledem zejména na pojistné riziko, teritoriální vliv, rozsah pojištění a škodní průběh zabezpečuje trvalé plnění všech závazků pojistitele. Pojistné je považováno za běžné pojistné (pojistné za pojistné období), není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.	Pojistitel má právo na pojistné do zániku pojištění, není-li v zákoně, nebo pojistné smlouvě ujednáno, že pojistné náleží pojistiteli i po jeho zániku. Bylo-li sjednáno jednorázové pojistné, náleží pojistiteli jednorázové pojistné vždy celé.
2. Splatnost	Běžné pojistné je splatné prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.	V pojistné smlouvě lze dohodnout, že pojistník uhradí pojistné ve splátkách, což však nemá vliv na pojistná období.
3. Úhrada pojistného	Pojistné se považuje za uhrazené - okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele při platbě převodem z účtu - dnem poukázání na účet pojistitele při platbě prostřednictvím pošty Zaplaceným pojistným uhrazuje pojistitel své pohledávky na pojistné v pořadí, v jakém po sobě vznikly.	Je-li pojistník v prodlení s placením pojistného, má pojistitel právo požadovat úrok z prodlení a upomínací poplatek. Pojistitel je oprávněn odečíst z pojistného plnění dlužné částky pojistného a jiné splatné pohledávky ze všech pojištění uzavřených s pojistitelem.

Článek 7 – Pojistná hodnota, hranice pojistného plnění

1. Pojistná hodnota	Pojistná hodnota je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, za pojistnou hodnotu se považuje nová cena. - Novou cenou je cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu. Nová cena budovy nebo jiné stavby je částka, která odpovídá celkovým nákladům v daném místě obvyklém na znovupostavení stejné nebo srovnatelné budovy sloužící stejnému účelu, nebo ceně v daném místě obvyklé pro pořízení nové budovy v závislosti na její velikosti, vybavenosti a účelu. - Časovou cenou je cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení, nebo k zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem. - Obecnou cenou je cena, kterou může pojištěný dosáhnout při prodeji předmětné věci v daném čase a místě pojištění.	
2. Horní hranice pojistného plnění	Hranice pojistného plnění je vymezena pojistnou částkou nebo limitem. - Pojistná částka se na návrh pojistníka stanoví v pojistné smlouvě tak, aby odpovídala pojistné hodnotě pojištěného majetku v době uzavření pojistné smlouvy. - Limit plnění se stanoví v případě, že nelze určit pojistnou hodnotu nebo se použije v případě, že se pojištění nevztahuje na celou hodnotu (zlomek celkové hodnoty). Například pro druh věcí ze souboru, pro místo pojištění, pro pojistné nebezpečí. Limit pojistného plnění se vztahuje na jednu škodnou událost, nebylo-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. - Horní hranicí pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je pojistná částka stanovená v pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.	
3. Podpojištění	Je-li pojistná částka v době vzniku pojistné události nižší než pojistná hodnota věci, poskytne pojistitel pojistné plnění jen ve stejném poměru ke škodě, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě (podpojištění). - Hranice plnění vyjádřená limitem z důvodu, že nelze určit pojistnou hodnotu, není považována za podpojištění. - Hranice plnění vyjádřená limitem jako zlomek celkové hodnoty není považována za podpojištění. Neodpovídá-li však pojistná částka stanovená v pojistné smlouvě pro celkovou hodnotu pojištěné věci (souboru věcí) její pojistné hodnotě, poskytne pojistitel pojistné plnění jen ve stejném poměru ke škodě, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě. Hranicí pojistného plnění však je ve smlouvě stanovený limit.	
4. Indexace pojistné částky pro pojištění nemovitostí	Dojde-li během pojistné doby ke zvýšení cen stavebních prací, materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví, může pojistitel odpovídajícím způsobem zvýšit (indexovat) pojistnou částku a pojistné. Index je každoročně vyhlášován Českým statistickým úřadem. Indexace může být prováděna pouze u pojištění nemovitostí sjednaného na novou cenu. Dohodne-li se v pojistné smlouvě pojistník s pojistitelem na automatické indexaci , dochází k indexaci pojistné částky a pojistného pro následující pojistné období. Není-li v pojistné smlouvě sjednána automatická indexace, je pojistník povinen individuálně sledovat případné zvýšení pojistné hodnoty pojištěné nemovitosti a dodatkem k pojistné smlouvě upravit výši pojistné částky, aby nedocházelo k podpojištění.	

Článek 8 – Povinnosti pojistníka a pojištěného

Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy je pojistník a pojištěný povinen zejména:

1. Při sjednání pojištění	- odpovědět pravdivě a úplně na všechny písemné dotazy pojistitele týkající se pojištění, - umožnit pojistiteli vstup do prostor, kde se nacházejí pojištěné věci za účelem posouzení pojistného rizika, - předložit na vyzádání k nahlédnutí potřebnou dokumentaci (např. projektovou, požární-technickou) a umožnit pořízení jejích kopie, - prokázat na žádost pojistitele svůj pojistný zájem;
2. Oznámit pojistiteli změnu bez zbytečného odkladu	- týkající se skutečností, na které byl pojistitelem tázán nebo které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, nebo které byly podkladem pro posouzení rizika, stanovení výše pojistného a uzavření pojistné smlouvy (zejména změnu vlastnictví věci, ke kterým se vztahuje sjednané pojištění, změnu korespondenční adresy apod.), - pojistného rizika (zvýšení, snížení, zánik), - pojistné hodnoty pojištěné věci nebo souboru věcí, zvýší-li se v době trvání pojištění alespoň o 20 %;
3. V průběhu pojištění	- dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo na jejich základě, nebo které na sebe vzal pojistnou smlouvou (např. bezpečnostní a nesmí strpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob), - rádně se starat o údržbu pojištěné věci, zejména pak udržovat je v dobrém technickém stavu dle příslušných právních předpisů, neprodleně odstranit každou závadu nebo nebezpečí, o kterém se dozvěděl a které mohlo mít vliv na vznik pojistné události, zejména takové, které již ke škodě vedlo, - oznámit pojistiteli vícenásobné pojištění neprodleně poté, co se o něm dozvěděl a zároveň sdělit název tohoto pojistitele a výši pojistné částky nebo limitu plnění, - oznámit pojistiteli neprodleně všechny závažné skutečnosti týkající se stavby (pojištěné nemovitosti ve stavbě), zejména zastavení stavby, prodloužení předpokládaného termínu dokončení stavby, zrušení stavebního povolení, rozhodnutí o vyvlastnění, havárie stavby, kolaudace apod..

4. Při vzniku události se kterou je spojeno uplatňování nároku na pojistné plnění	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit zmírnění škody nebo veškerá možná opatření směřující proti zvětšování škody, zajistit odvrácení následných škod, - oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že taková událost nastala, podat pravdivé a úplné vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události, - postupovat v souladu se všemi pokyny pojistitele, - umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám šetření nezbytná pro posouzení nároku na pojistné plnění a jeho výši a předložit k tomu doklady, které si pojistitel vyžádá a umožnit pořídit jejich kopie, - oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení vznik události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, - neměnit stav způsobený škodnou událostí bez souhlasu pojistitele, nejdéle však po dobu pěti dnů od oznámení škodné události pojistiteli. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je povinen zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým nebo filmovým záznamem, - postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí, - bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že se našla pohřešovaná věc, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění, - plnit oznamovací povinnost uloženou obecně závaznými právními předpisy, - oprávněná osoba může postoupit pohledávku na pojistné plnění pouze se souhlasem pojistitele.
5. Následky porušení povinností	<p>Poruší-li pojištěný nebo pojistník některou z povinností uvedených v pojistných podmínkách nebo sjednaných v pojistné smlouvě, je pojistitel oprávněn přiměřeně snížit pojistné plnění.</p> <p>V případech, kdy zákon nepřipouští snížení pojistného plnění, má pojistitel právo na náhradu vyplacených částek vůči osobě, která povinnost porušila, ve stejném rozsahu, v jakém by jinak byl oprávněn pojistné plnění snížit.</p>
6. Pojistník a pojištěný je povinen umožnit pojistiteli jako správci údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. a jeho smluvním zpracovatelům splňujícím podmínky stanovené zákonem zpracování osobních údajů pro účely pojišťovací činnosti a dalších souvisejících činností stanovených zákonem, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze závazkového právního vztahu a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů.	
Článek 9 – Pojistné plnění	
1. Splatnost, právo na pojistné plnění	<p>Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po ukončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Šetření je skončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě.</p> <p>Rozhoduje-li o důvodu nebo výši náhrady škody příslušný orgán, vzniká povinnost poskytnout pojistné plnění až po právní moci rozhodnutí příslušného orgánu. Pojistné plnění je splatné do 15 dnů od právní moci tohoto rozhodnutí.</p> <p>Pojistitel je oprávněn započíst proti pojistnému plnění dlužné částky pojistného a jiné splatné pohledávky ze sjednaného pojištění.</p> <p>V pojištění odpovědnosti za škodu platí náhradu škody pojistitel za pojištěného poškozenému, poškozený však právo na pojistné plnění proti pojistiteli nemá.</p>
2. Šetření	<p>Pojistitel je povinen ukončit šetření do 3 měsíců po tom, co mu byla pojistná událost písemně oznámena. Nemůže-li pojistitel v této lhůtě šetření ukončit, je povinen sdělit oprávněné osobě důvody, pro které nelze šetření ukončit a poskytnout jí na její písemnou žádost přiměřenou zálohu.</p> <p>Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z důvodů, které jsou mimo vliv pojistitele, anebo je-li v důsledku vzniku škodné události vedeno vyšetřování orgány policie, hasičského záchranného sboru nebo dalších příslušných orgánů, anebo je-li vedeno řízení o náhradě škody nebo trestní stíhání pojištěného, pojistníka nebo poškozeného, a to až do okamžiku skončení takového vyšetřování, řízení nebo trestního stíhání.</p>
3. Měna	<p>Pojistné plnění je splatné na území a v měně České republiky, není-li ujednáno jinak.</p> <p>Pro přepočítání cizí měny se použije kursu oficiálně vyhlášeného Českou národní bankou ke dni vzniku pojistné události.</p> <p>Pojistitel může v odůvodněných případech rozhodnout o poskytnutí naturalního plnění opravou nebo výměnou věci.</p>
4. Spoluúčast	<p>Spoluúčastí se rozumí částka, kterou se pojištěný podílí na úhradě vzniklé škody, není-li ujednáno jinak.</p> <p>Je-li pojištění sjednáno se spoluúčastí, odečítá se její výše při každé pojistné události od přiznaného pojistného plnění.</p> <p>Pokud v důsledku jedné pojistné události došlo ke škodě na více než jedné z pojištěných věcí, aplikuje se spoluúčast pouze jednou, přičemž je-li pro jednotlivé věci nebo soubory postižené škodou sjednána odlišná výše spoluúčasti, odečítá se z pojistného plnění nejvyšší z nich.</p> <p>Pokud výše škody nepřesahuje výši sjednané spoluúčasti, pojistné plnění se neposkytuje.</p>
5. Přechod vlastnictví	<p>Na pojistitele nepřechází vlastnictví nalezeného pojištěného majetku, za který pojistitel poskytl pojistné plnění v důsledku pojistné události, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.</p>
6. Snížení pojistného plnění	<p>Pojistitel je oprávněn snížit pojistné plnění, pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba poruší povinnosti uvedené v zákoně a v ostatních právních předpisech nebo povinnosti uložené pojistnou smlouvou a takové porušení mělo podstatný vliv na vznik nebo průběh pojistné události, nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, nebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, nebo na ztížení nebo znemožnění provést vlastní šetření pojistitele ke zjištění oprávněnosti nároku na pojistné plnění nebo rozsahu škody.</p>
7. Prodlení s placením pojistného	<p>Je-li pojistník v prodlení s placením pojistného, respektive dohodnuté splátky pojistného, po dobu delší než 2 měsíce, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění z pojistných událostí, které nastaly v době prodlení, nebo z pojistných událostí, které vznikly ze škodných událostí nastalých v době prodlení.</p>
8. Odstoupení	<p>Byla-li příčinou pojistné události skutečnost, o které se pojistitel dozvěděl až po vzniku pojistné události a kterou nemohl zjistit při sjednávání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů a jestliže by při znalosti této skutečnosti v době uzavření pojistné smlouvy tuto smlouvu neuzavřel, nebo ji uzavřel za jiných podmínek, může pojistitel plnění z pojistné smlouvy odmítnout.</p> <p>Dále může pojistitel plnění z pojistné smlouvy odmítnout, jestliže oprávněná osoba uvede při uplatňování práva naplnění z pojištění vědomě nepravdivě nebo hrubě zkrácené údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této události zamlčí.</p>
9. Promlčení	<p>Právo na plnění z pojištění se promlčí nepozději za tři roky, promlčecí doba práva na pojistné plnění počíná běžet za jeden rok po vzniku pojistné události.</p>
Článek 10 – Obecné vyluky z pojištění Kromě dalších omezení a vyluk z pojištění stanovených právními předpisy, pojistnými podmínkami nebo pojistnou smlouvou se pojištění nevztahuje na škody, bez ohledu na spolupůsobící příčiny, způsobené:	
1. Úmyslným jednáním	<p>Vyloučeny jsou škody způsobené úmyslným jednáním pojištěného nebo spolupojištěných osob, nebo jiné osoby z podnětu některého z nich.</p> <p>Úmyslným jednáním se rozumí vědomý projev vůle nebo vědomý čin, o jehož následcích jednající osoba musela nebo mohla vědět.</p>
2. Hrubou nedbalostí	<p>Vyloučeny jsou škody způsobené hrubou nedbalostí pojištěného nebo spolupojištěných osob, nebo jiné osoby z podnětu některého z nich.</p> <p>Hrubá nedbalost znamená, že pojištěný musel nebo mohl vědět, že svým jednáním může porušit nebo ohrozit zájmy chráněné všeobecně závaznými právními předpisy, ale bez adekvátní příčiny se spoléhal, že takové porušení nebo ohrožení nezpůsobí.</p>
3. V důsledku vnitřních nepokojů	<p>Vnitřními nepokoji se rozumí jednání části obyvatele ve společném úmyslu takovým způsobem, že ruší veřejný klid a pořádek. Za škody v důsledku vnitřních nepokojů jsou považovány i škody vzniklé jednáním směřujícím k potlačení nebo zmirňování následků vnitřních nepokojů, a to orgánem ze zákona povinným nebo oprávněným k takovému jednání.</p>
4. Terorismem	<p>Terorismem se rozumí použití násilí k politickým nebo náboženským cílům zahrnující jakýkoliv čin jakékoliv osoby nebo osob jednajících v zastoupení organizace nebo ve spojení s organizací, jejíž činnost směřuje ke svržení vlády nebo k násilí. Terorismus zahrnuje rovněž použití násilí k zastrašení veřejnosti jako celku nebo k zastrašení jakékoli vrstvy obyvatelstva.</p>
5. Jadernou reakcí	<p>Vyloučeny jsou škody vzniklé v důsledku jaderné reakce, jaderného záření nebo radioaktivního zamoření, ať přímo nebo nepřímo, ať došlo k události v místě pojištění nebo mimo ně, ať byly způsobeny nebo zvětšeny některým z pojistných nebezpečí.</p>
6. Na životním prostředí.	
Článek 11 – Rozhodné právo	
Pojistná smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky, ať již bude tento vztah posouzen z jakéhokoliv právního titulu.	

Článek 12 – Územní platnost pojištění	
Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na pojistné události, které vzniknou na území České republiky nebo při nichž nastane škoda na území České republiky.	
Článek 13 – řešení sporů	
1. Smírná cesta	Při vzniku sporu mezi účastníky tohoto pojištění použijí obě smluvní strany všechny dostupné možnosti k tomu, aby byl spor vyřešen smírnou cestou. Jestliže se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, mohou se obrátit pojiitel, pojistník nebo pojištěný na příslušný soud České republiky.
2. Expertní řízení	Pojištěný i pojistitel mohou v případě sporu o výši škody nebo o její příčině požadovat zahájení expertního řízení. Experti určení každou stranou se sjednotí na osobě třetího experta, který bude mít rozhodující hlas. Každá smluvní strana hradí náklady na svého experta, náklady na experta s rozhodujícím hlasem jsou hrazeny oběma stranami stejným dílem.
Článek 14 – Zachraňovací náklady	
1. Zachraňovací náklady	Zachraňovací náklady jsou nutné a účelně vynaložené náklady, které pojištěný nebo jiná osoba vynaložila na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události nebo na zmírnění následků již nastalé pojistné události. Tyto náklady uhradí pojistitel ve výši, která je v místě vzniku pojistné události účtována obvykle, maximálně však do uvedených limitů. Nehrozí-li nebezpečí z prodlení, je pojistník povinen postupovat podle pokynů pojistitele.
2. Limity plnění	Nad rámec pojistné částky nebo limitu plnění uhradí pojistitel nutné a účelně vynaložené zachraňovací náklady, které pojistník / pojištěný: - vynaložil k odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události nebo ke zmírnění následků pojistné události, a to do 10 % z pojistné částky bezprostředně ohrožené pojištěné věci, nejvýše však 100 000 Kč, - byl povinen vynaložit v jednom pojistném roce z hygienických, bezpečnostních nebo ekologických důvodů na odklizení zbytků pojištěné věci poškozené nebo zničené pojistnou událostí, a to 10 % z pojistného plnění za danou pojištěnou poškozenou věc, nejvýše však 100 000 Kč, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
3. Náklady na záchranu lidského života nebo zdraví	Zachraňovací náklady na záchranu lidského života nebo zdraví je pojistitel povinen hradit do výše 30 % pojistné částky nebo limitu pojistného plnění.
4. Výluky	Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady pokud jsou hrazeny státem nebo jiným orgánem na základě jiných právních předpisů. Nárok na náhradu zachraňovacích nákladů nemá vůči pojistiteli jiná osoba než pojistník nebo pojištěný.
Článek 15 – Přechod práva na pojistitele	
1. Vzniklo-li v souvislosti s hrozící nebo nastalou pojistnou událostí oprávněné osobě, pojištěnému nebo osobě, která vynaložila zachraňovací náklady vůči jiné osobě právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, přechází výplatou pojistného plnění toto právo na pojistitele, a to až do výše částek, které pojistitel z pojištění oprávněné osobě, pojištěnému nebo osobě, která vynaložila zachraňovací náklady, vyplátí. 2. Na pojistitele také přechází právo pojištěného na úhradu nákladů řízení o náhradě škody, které byly pojištěnému vůči odpůrci přiznány, jestliže je pojistitel za pojištěného zaplatil. 3. Pokud má pojištěný vůči poškozenému nebo jiné osobě právo na vrácení vyplacené sumy nebo na snížení důchodu a na zastavení jeho výplaty, přechází toto právo na pojistitele, pokud za pojištěného tuto částku zaplatil nebo za něj vyplácí důchod.	

II. SPECIFICKÁ ČÁST

Článek 16 – Místo pojištění		
Pojistitel poskytne pojistné plnění tehdy, dojde-li k pojistné události v místě pojištění. Místo pojištění je ve smlouvě určeno adresou a blíže specifikováno včetně podmínek a rozsahu pojištění. Pokud se pojištění vztahuje i na škody vzniklé mimo místo pojištění, jsou ve smlouvě specifikovány podmínky, rozsah a územní platnost pojištění. Podle charakteru místa pojištění může být ve smlouvě stanoven limit plnění.		
Článek 16 A) – Místo pojištění nemovitosti		
1. Dokončená budova	Pro dokončenou stavbu je místem pojištění pozemek, na kterém se nachází pojištěná budova, případně pojištěné drobné stavby. Pozemek je prostorově vymezená část zemského povrchu, která je v pozemkových knihách uvedena jako pozemek. Pro určení pozemku je rozhodující obsah zápisu v pozemkové knize. Místo pojištění se v pojistné smlouvě označuje údaji o místě (obec), ulici, čísle popisném a čísle orientačním. V případě pojištění bytové jednotky se ve smlouvě uvede i číslo pojištěného bytu.	
2. Rozestavěná budova	Pro rozestavěnou stavbu je místem pojištění stavební parcela uvedená ve stavební dokumentaci. V případě rozestavěné budovy se místo pojištění v pojistné smlouvě označuje údaji o místě (obec), ulici (pokud je již její název určen) a čísle parcely podle údajů v katastru nemovitostí.	
Článek 16 B) – Místo pojištění domácnosti		
1. Bytový prostor	Místem pojištění je trvale obydlený oprávněně užívaný byt, který je uveden v pojistné smlouvě a v němž se pojištěná domácnost nachází (dále jen „pojištěný byt“).	Trvale obydleným bytem je byt obývaný alespoň 270 dní v roce.
2. Nebytové prostory	Uzamykatelné nebytové prostory užívané výlučně pojištěným, které se nacházejí v téže budově jako pojištěný byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „nebytové prostory“).	Pojištěné nebytové prostory musí být uvedeny v pojistné smlouvě (jde např. o sklep, komoru, garáž apod.). Nebytovým prostorem není prostor využívaný k podnikatelské činnosti.
3. Anténní systémy	Pro anténní systémy vnější svislá stěna budovy ve které je pojištěný byt a na které je anténa připevněna nejméně 3 m nad terénem, nebo střecha rodinného domu, ve kterém je pojištěný byt.	
4. Stěhování	V době stěhování tvoří místo pojištění oba byty, až do 30 dnů ode dne zahájení stěhování. Podmínkou je dodržení všech povinností předepsaných pojistitelem.	
5. Rozšíření místa pojištění	V pojistné smlouvě může být místní platnost pojištění rozšířena i na místa mimo výše uvedené případy.	
Článek 17 – Pojistná částka, pojistná hodnota		
1. Pojistná částka je stanovena pojistníkem pro pojištěnou věc tak, aby odpovídala pojistné hodnotě věci nebo hodnotě souboru věcí v době uzavření pojistné smlouvy. Pojistná částka je uvedena v pojistné smlouvě. Není-li v těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, je za pojistnou hodnotu považována nová cena. 2. V pojistné smlouvě může být rovněž stanoven limit plnění (např. pro druh věcí ze souboru, místo pojištění, pojistné nebezpečí apod.). 3. Pro pojištění bytové jednotky pojistná částka představuje pojistnou hodnotu reálně vymezené pojištěné jednotky (případně jednotek) včetně pojistné hodnoty spoluvlastnického podílu na společných částech domu. 4. Pro pojištění rozestavěného rodinného domu nebo rozestavěné bytové jednotky, představuje pojistná částka předpokládanou pojistnou hodnotu v okamžiku dokončení stavby. Pro její stanovení vychází pojistník z projektové dokumentace.		
Článek 18 – Pojištěné náklady		
1. Pojištěné náklady	Pojištěné jsou hospodárně a účelně vynaložené náklady, které vzniknou v přímé příčinné souvislosti s pojistnou událostí. Horní hranice pojistného plnění je omezena limity, které jsou uvedeny u jednotlivých druhů nákladů. Není-li uvedeno v pojistné smlouvě nebo v těchto pojistných podmínkách jinak, limity nejsou zahrnuty do pojistných částek.	

2. Náklady spojené se základními nebezpečími	Nezbytné náklady, které pojištěný vynaložil v přímé souvislosti s pojistnou událostí, způsobené na pojištěném majetku některým z pojistných nebezpečí v těchto VPP nazývaných Flexa plus, voda z potrubí nebo přírodní nebezpečí a) na vyklizení místa škody, nezbytné stržení dosud stojících částí pojištěné věci, odvoz sutí a na uložení nevyužitelných zbytků na místo nejbližší vhodné a povolené skládky, a to do té míry, do jaké míry se tyto náklady týkají pojištěných věcí, b) na krátkodobá nutná bezpečnostní opatření z důvodu ochrany majetku pojištěného proti odcizení; pojistné plnění nesmí přesáhnout pojistnou hodnotu ochraňovaného majetku. Limit plnění je 50 000 Kč.
3. Náklady spojené s pojistným nebezpečím odcizení	Nezbytné náklady, které pojištěný vynaložil v přímé souvislosti s pojistnou událostí, způsobené na pojištěném majetku některým z pojistných nebezpečí, v těchto VPP souhrnně nazývaných odcizení a) na odstranění škod na stavebních součástech (dveře, okna, zámky, zabezpečovací systémy) které byly poškozeny nebo zničeny v přímé souvislosti s krádeží vloupáním, loupeží nebo pokusem o tyto činy, b) na krátkodobá nutná bezpečnostní opatření z důvodu ochrany majetku pojištěného proti odcizení; pojistné plnění nesmí přesáhnout pojistnou hodnotu ochraňovaného majetku. Limit plnění je 30 000 Kč.
4. Náklady na náhradní ubytování	Náklady na ubytování pojištěných osob, pokud se pojištěný byt stal prokazatelně neobyvatelným v důsledku pojistné události. Tyto náklady jsou hrazeny do doby, než se byt stane opět obyvatelným. Hrazeny nejsou vedlejší náklady, jako např. strava, telefonní poplatky, doprava apod. Hrazené náklady jsou omezeny limitem 1 promile z pojistné částky denně, nejvíce však po dobu 100 dní. Horní hranici plnění je 100 000 Kč.

Článek 19 – Vymezení pojistné události, zásady pro stanovení výše pojistného plnění

1. Pojistná událost	Za jednu pojistnou událost se považuje škoda, se kterou je spojena povinnost pojistitele plnit, která vznikne z jedné příčiny pojistného nebezpečí, v jednom místě pojištění a v jednom čase. Za jednu pojistnou událost jsou považovány i prokazatelně se škodou související škody následné, je-li dána pojistiteli povinnost hradit škody následné. K příčině i škodě musí dojít v době trvání pojištění.
2. Pojistné plnění	Pojistitel poskytne pojistné plnění, byla-li věc pojistnou událostí nebo v příčině souvislosti s ní poškozena, zničena nebo ztracena, není-li u jednotlivého pojistného nebezpečí v těchto podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
3. Poškození věci	Při poškození pojištěné věci uhradí pojistitel přiměřené náklady na opravu poškozené věci snížené o cenu zbytků nahrazovaných částí pojištěných věcí. Přiměřenými náklady na opravu věci je cena opravy věci nebo její část, která je v době pojistné události v místě pojištění obvyklá. Pokud je oprava z ekonomických nebo jiných, pojistitelem uznaných, důvodů nemožná nebo nevhodná, je poškozená věc považována za zničenou.
4. Věci patřící k sobě	U věcí patřících prokazatelně k sobě se nezohledňuje případné znehodnocení postihující věci, které zůstaly nepoškozeny v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí jiných.

Článek 19 A) – Vymezení pojistné události, zásady pro stanovení výše pojistného plnění - nemovitost

1. Pojištění sjednané na novou cenu	V případě pojištění sjednaného na novou cenu má oprávněná osoba právo na vyplacení částky přesahující časovou cenu věci při pojistné události pouze tehdy, pokud a) do tří let po pojistné události provede opravu nebo znovupoiřzení věci. Třiletá lhůta se považuje za dodrženu, pokud jsou v jejím průběhu učiněny závazné objednávky oprav poškozených věcí nebo na pořízení věcí zničených nebo ztracených, a zároveň b) znovupoiřzení budovy se realizuje na stejném místě nebo není-li z ekonomických, právních nebo jiných pojistitelem uznaných důvodů možné i v jiném místě na území ČR, a zároveň c) znovupoiřzené věci budou sloužit k témuž účelu jako věci původní.
2. Pojistné plnění u budov	a) jejichž celkové opotřebením bylo při pojistné události vyšší než 60%, poskytne pojistitel plnění v časové ceně, b) které byly před pojistnou událostí určeny ke stržení, at už z důvodu jejich technického stavu, nebo z důvodu územního rozhodnutí, poskytne pojistitel plnění v obecné ceně, c) se nesnižuje o hodnotu použitelných zbytků, je-li tato hodnota nižší než 10% vypočítaného pojistného plnění, nebo pokud zbytky budovy nemohou být použity ke znovupostavení. Zbytky poškozených věcí zůstávají ve vlastnictví pojištěného.
3. Pojistné plnění u rozestavěné budovy	Dojde-li k pojistné události na rozestavěné budově (bytové jednotce), poskytne pojistitel pojistné plnění do výše pojistné hodnoty v době bezprostředně před pojistnou událostí (zohledněno při stanovení sazby). Pojistná hodnota představuje vždy hodnotu pojištěné stavby v dané fázi její výstavby včetně stavebního materiálu určeného k její výstavbě nebo rekonstrukci a uloženého v místě pojištění. Pojistník nebo pojištěný je povinen předložit pojistiteli všechny potřebné účetní doklady, stavební povolení, stavební deník, případně kolaudační rozhodnutí.
4. Společné části domu (spoluvlastnictví)	Dojde-li k pojistné události na společných částech domu, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl plnění ve výši poměrné části škody vzniklé na společných částech domu. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu.

Článek 20 – Změny pojištění

1. V průběhu pojistného roku nebo jiné doby trvání pojištění lze pojistnou smlouvu změnit dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být učiněna písemně, jinak je neplatná.
2. Pojistník nebo pojištěný je povinen změnu oznámit pojistiteli neprodleně a písemně. Pojistník nebo pojištěný je povinen neprodleně oznámit zejména podstatné zvýšení nebo snížení rizika. Na vyžádání pojistitele je povinen změnu doložit (nájemní smlouva, výpis z katastru nemovitostí, úmrtní list, vypořádání dědictví apod.) Podstatné zvýšení nebo snížení rizika je taková změna rizika, že pokud by v tomto rozsahu existovalo již při uzavírání pojistné smlouvy, uzavřel by pojistitel smlouvu za jiných podmínek (případně by pojistnou smlouvu vůbec neuzavřel).
3. Pojistitel je oprávněn k výroční úpravě sazby pojistného nebo jiných podmínek pojištění z důvodů objektivních změn na pojistném či zajištěném trhu nebo nepříznivého škodního průběhu nebo zvýšení pojistného rizika. O změně podmínek pro nastávající pojistný rok musí být pojistník informován písemně nejpozději osm týdnů před uplynutím právě probíhajícího pojistného roku. Pokud pojistník se změnou podmínek nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do jednoho měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně podmínek dozvěděl. V tomto případě pak pojištění zaniká uplynutím právě probíhajícího pojistného roku. Není-li písemný nesouhlas doručen pojistiteli v uvedené lhůtě, má se za to, že pojistník souhlasí s navrhovanými změnami i se všemi povinnostmi, které z nich vyplývají.
4. Zanikne-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který uzavřel pojistnou smlouvu, zůstává pojištění platné i nadále pro pozůstalého manžela v dohodnutém rozsahu. Na pozůstalého manžela přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Pozůstalý manžel je povinen změnu bez zbytečného odkladu pojistiteli nahlásit. Pojištění nezaniká.
5. Zemře-li osoba, která s pojistitelem sjednala pojistnou smlouvu a vlastníkem (dědicem) pojištěné věci nebo celku v dohodnutém místě pojištění bude osoba jiná než pozůstalý manžel, trvá pojištění do uplynutí pojistné doby, za kterou bylo v době úmrtí zapláceno pojistné. Uplynutím této doby pojištění zaniká.
6. Zemře-li osoba, která s pojistitelem sjednala pojistnou smlouvu a vlastníkem (dědicem) pojištěné věci je nezaopatřené dítě pojištěného, zůstává pojištění platné i nadále pro pozůstalé nezaopatřené dítě v dohodnutém rozsahu. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přecházejí na nezaopatřené dítě, pokud je dospělé. V případě nezletilých dětí přecházejí práva a povinnosti na jejich zákonného zástupce. Pojištění trvá, nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak. Pozůstalé dítě, nebo jeho zákonný zástupce je povinen změnu bez zbytečného odkladu pojistiteli nahlásit.
7. Zanikne-li společné jmění manželů rozvodem, pojištění zaniká ke konci pojistného období, ve kterém k zániku došlo, nedohodnou-li se pojistník s pojistitelem jinak. Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém mu byla skutečnost zániku pojištění sdělena a prokázána.
8. Zanikne-li společné jmění manželů z jiného důvodu, pojištění nezaniká, pokud manželé spolu nadále tvoří společnou domácnost. Pokud spolu netvoří nadále společnou domácnost nebo nemají nadále zájem na pojištění, postupuje se jako v případě zániku společného jmění manželů rozvodem.
9. U pojištění rozestavěné nemovitosti je pojistník a pojištěný povinen oznámit neprodleně pojistiteli všechny závazné skutečnosti týkající se stavby. Zejména zastavení stavby, prodávání předpokládaného termínu dokončení stavby, zrušení stavebního povolení, rozhodnutí o vyvlastnění, havárie stavby, kolaudace apod..
10. Jestliže se pojištěný (respektive pojištěná domácnost) přestěhuje do jiného bytu, převádí se pojištění domácnosti na tento byt ve stejném rozsahu, v jakém bylo sjednáno pro byt původní. Pojištěný je povinen písemně sdělit pojistiteli změnu místa pojištění pojištěné domácnosti nejpozději do doby zahájení stěhování. V době stěhování tvoří místo pojištění oba byty, a to až do 30 dnů ode dne zahájení stěhování. Pro oba byty platí předepsaný stupeň zabezpečení na celou hodnotu pojištěného souboru věcí.
11. Pojistitel je oprávněn v souvislosti se stěhováním pojištěného do jiného bytu nově stanovit pojistné. Změnou místa pojištění může dojít k podstatnému zvýšení nebo snížení pojistného rizika.

Článek 21 – Změna vlastníka/spoluvlastníka – pojištěné budovy, ke které dojde prodejem, darováním, nebo jiným způsobem, který není popsán v těchto VPP		
1. V případě, že dojde ke změně vlastníka / spoluvlastníka pojištěné budovy, pojištění nezaniká, pokud pojistník zůstává stejný. Nový vlastník / spoluvlastník vstupuje do práv a povinností pojištěného dnem nabytí vlastnictví / spoluvlastnictví.		
2. Pojistník je povinen oznámit pojistiteli neprodleně nového pojištěného a seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy, vztahující se k jeho vlastnictví / spoluvlastnictví. Pojistitel je oprávněn pojistnou smlouvu vypovědět ve lhůtě 8 týdnů od doručení tohoto oznámení. Pojištění zaniká doručením této výpovědi.		
3. Pokud pojistník písemně oznámí pojistiteli, že po změně vlastníka / spoluvlastníka nemá zájem nebo nemůže dále pokračovat v pojištění cizího rizika, zaniká pojištění ke konci pojištěného období, v němž bylo toto pojištění písemně oznámeno a současně prokázána změna vlastníka / spoluvlastníka.		
4. Dojde-li ke změně vlastníka pojištěné nemovitosti, který je současně pojistníkem, je pojistník povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně pojistiteli. Pojištění zaniká ke konci pojištěného období, ve kterém byla změna vlastníka pojistiteli sdělena a prokázána, pokud se zúčastněné strany nedohodnou jinak.		
5. Je-li při uzavírání pojistné smlouvy změna vlastníka pojišťované budovy již známa a s touto změnou je spojen pojistný zájem, je v době uzavírání pojistné smlouvy považován za pojištěného již nový vlastník. V případě pojistné události musí pojištěný prokázat, že je oprávněnou osobou. Nemůže-li se převod vlastnických práv uskutečnit a pojistný zájem tím odpadne, pojištění zaniká k datu, kdy byla tato skutečnost pojistiteli sdělena a prokázána.		
6. V případě pojistné události poskytne pojistitel pojištění plnění osobě, která je vlastníkem / spoluvlastníkem ke dni pojistné události. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se pojištění odpovědnosti za škodu.		
Článek 22 – Předmět pojištění – nemovitost		
1. Pojištění rodinných domů předaných do užívání (dále jen „rodinný dům“)	Předmětem pojištění je rodinný dům uvedený v pojistné smlouvě. Předmětem pojištění jsou dále drobné stavby, stavby nemající charakter budovy uvedené v pojistné smlouvě jako pojištěné. Předmětem pojištění jsou rovněž stavební součásti pojištěné nemovitosti. Chodníky, oplocení a opěrné zdi, které se nacházejí na stejném pozemku jako rodinný dům jsou pojištěny do stanoveného limitu. Opěrná zeď musí být postavena na základě statického výpočtu, případně na základě technické dokumentace dodané výrobcem jednotlivých dílů použitých při konstrukci opěrné zdi. V případě pojistné události doloží vlastník opěrné zdi pojistitelem požadovanou dokumentaci.	
2. Pojištění rodinných domů ve stavbě (od počátku stavby)	Předmětem pojištění je rozestavěný rodinný dům, případně rodinný dům v celkové rekonstrukci, včetně stavebního materiálu určeného k jeho výstavbě. Po ukončení stavby a předání rodinného domu do užívání se automaticky stává předmětem pojištění dokončený rodinný dům. Pojištění může vzniknout již v době, kdy stavba ještě nevykazuje prvky rozestavěné budovy ve smyslu zákona, pokud se na takovém pojištění obě strany dohodnou. Tato skutečnost je zohledněna při stanovení pojistného.	
3. Pojištění bytové jednotky právoplatně předané do užívání (dále jen „bytová jednotka“)	Předmětem pojištění je bytová jednotka uvedená v pojistné smlouvě. Předmětem pojištění je dále spoluvlastnický podíl pojištěného na společných částech domu, ve kterém se pojištěná bytová jednotka nachází, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.	
4. Pojištění bytové jednotky ve stavbě (od počátku stavby)	Předmětem pojištění je rozestavěná bytová jednotka, uvedená v pojistné smlouvě. Předmětem pojištění je dále spoluvlastnický podíl pojištěného na společných částech domu, ve kterém se pojištěná bytová jednotka nachází, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak. Předmětem pojištění není stavební materiál určený k výstavbě domu. Pojištění může vzniknout již v době, kdy stavba ještě nevykazuje prvky rozestavěné budovy ve smyslu zákona, pokud se na takovém pojištění obě strany dohodnou. Tato skutečnost je zohledněna při stanovení pojistného.	
5. Výluky	Není-li v pojistné smlouvě nebo v těchto pojistných podmínkách ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na a) věci movité, b) skleníky a fóliovníky, c) sluneční kolektory, s výjimkou kolektorů, které jsou umístěny na plášti pojištěné budovy, d) stavební součásti a příslušenství budov sloužící podnikatelské činnosti (firemní štíty, reklamní poutače, markýzy), e) stavební součásti a příslušenství budov umělecké nebo historické hodnoty (sochy, reliéfy, fresky apod.), f) antény, satelity, g) stavební součásti a příslušenství pojištěné budovy, které na vlastní náklady pořídil nájemce, h) pozemky včetně porostů a plodin.	
Článek 23 – Rozsah pojištění - nemovitost		
Pojištění se vztahuje na škody způsobené prokazatelně v přímé souvislosti nebo v důsledku pojistného nebezpečí, není-li ujednáno jinak. V pojistné smlouvě je dále specifikováno v jakém rozsahu je pojištění uzavřeno.		
Název	Pojistná nebezpečí	Výluky, limity
1. Základní nebezpečí	Požár, přímý úder blesku, výbuch, kouř, pád letadla, náraz vozidla, nadzvuková vlna; voda z potrubí, lom trubky; vichřice, krupobití, tíha sněhu, pád stromu, stožáru, lavina, zemětřesení, sesuv půdy a zřícení skal; vandalismus se zjištěným pachatelem.	V případě pojištění rozestavěného rodinného domu nebo rozestavěné bytové jednotky je vyloučeno pojistné nebezpečí: - voda z potrubí až do okamžiku řádně provedené tlakové zkoušky, - vichřice, krupobití až do úplného zastřešení budovy a pevného zakrytí všech otvorů ve stavbě. Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění pro chodníky, oplocení a opěrné zdi nacházející se na stejném pozemku jako rodinný dům pro všechny pojistné události v pojistném roce 200 000 Kč.
2. Další pojistná nebezpečí	Nepřímý úder blesku, přepětí na elektromotoru a stavebních součástech.	Nevztahuje se na škody u rodinného domu ve stavbě a bytové jednotky ve stavbě. Dále se nevztahuje na spoluvlastnický podíl na společných částech domu. Horní hranice pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je 10 000 Kč.
	Vandalismus bez zjištění pachatele.	Horní hranice pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je 10 000 Kč.
	Odcizení stavebních součástí, krádež vloupáním, loupež stavebního materiálu a drobné stavební techniky, škody způsobené na stavebních součástech krádeží vloupáním nebo vandalismem v souvislosti s vloupáním.	Nevztahuje se na spoluvlastnický podíl na společných částech domu. Limit plnění v základním krytí je 20 000 Kč; tento limit je možné v pojistné smlouvě za další pojistné zvýšit.
Článek 24 – Předmět pojištění – domácnost		
Název	Definice	Výluky, podmínky, limity
1. Soubor movitých věcí	Předmětem pojištění je soubor movitých věcí tvořících zařízení domácnosti a sloužících jejímu provozu nebo uspokojování potřeb členů pojištěné domácnosti. Pojištěny jsou rovněž věci, které se staly součástí souboru věcí domácnosti po vzniku pojištění. Věci, které během trvání pojištění přestanou být součástí souboru věcí domácnosti, přestávají být pojištěny. Pojištěny jsou věci, které jsou ve vlastnictví pojištěného nebo osob žijících s ním ve společné domácnosti (dále jen „pojištěného“).	Není-li ve smlouvě nebo těchto poj. podmínkách ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na: - věci sloužící k výkonu povolání, podnikatelské činnosti nebo jiné výdělečné činnosti; - věci mimořádné hodnoty; - autorská práva a jiná nehmotná práva mající charakter osobního vlastnictví; - motorová vozidla včetně jejich přívěsů, motorová plavidla, letadla a rogalla; pojištěna nejsou ani jejich příslušenství. Není-li ujednáno jinak, není zohledněna cena souboru nebo sbírky. Není-li uvedeno jinak, pojistnou hodnotou je nová cena. U předmětů pořízených v bazaru nebo jde-li o nákup tzv. z druhé ruky nebo u věcí již neurčených k používání poskytne pojistitel plnění ve vyšší časové ceny.

2. Věci cizí - převzaté	Věci převzaté, které jsou též povahy jako věci tvořící zařízení domácnosti a jsou pojištěným oprávněně užívány na základě písemné smlouvy s vlastníkem věci.	Není-li ve smlouvě nebo těchto pojistných podmínkách ujednáno jinak, pojištění cizích věcí převzatých se nevztahuje na: - věci převzaté za účelem poskytnutí služby; - věci podnájemníků, hostů nebo zákazníků; - věci sloužící k výdělečné činnosti; - cennosti a věci mimořádné hodnoty. Pojistné plnění je vždy v časové ceně.
3. Věci mimo místo pojištění	Osobní věci, patřící do pojištěného souboru základního pojištění nacházející se mimo místo pojištění uvedené v pojistné smlouvě, pokud je prokazatelně pojištěná osoba měla v době pojistné události na sobě nebo u sebe nebo pokud je odložila na místě k tomu určeném nebo obvyklém, aniž se zbavila možnosti s těmito věcmi bezprostředně nakládat.	Neplatí pro věci mimořádné hodnoty, jízdní kola a pro věci, které byly odloženy v dopravním prostředku. Limit plnění je v typu pojištění PLUS 1 % pojistné částky, maximálně však 50 000 Kč, v typu pojištění SUPERPLUS 2 % pojistné částky, maximálně však 100 000 Kč.
4. Cennosti	Šperky, klenoty, perly, drahé kovy a kameny a předměty z nich vyrobené, mince, medaile apod..	Limit plnění na pojistnou událost způsobenou odcizením pro cennosti celkem je 10% pojistné částky, tento limit lze za další pojistné zvýšit. Nevztahuje se na peníze a ceniny, cenné papíry a karty. Obecná cena platná v den vzniku pojistné události. Ze základního pojištění jsou vyloučeny ty předměty, které mají charakter věci mimořádné hodnoty.
	Peníze a ceniny - platná platidla domácí měny nebo měny volně směnitelné na území EU; platné poštovní známky, kolký, jízdenky, letenky, kupóny, stravenky, jiné ceniny. Cenné papíry a karty – zejména vkladní a šekové knížky, platební karty, telefonní karty, předplacené telefonní karty, SIM karty, obligace, dluhopisy. Prokazatelně vynaložené náklady na jejich znovuzískání nebo na zablokování karty.	Limit plnění v typu pojištění PLUS činí 10 000 Kč a v typu pojištění SUPERPLUS 20 000 Kč. Vyloučené z pojištění jsou ztráty vzniklé výběrem peněz nebo jiným zneužitím karty nebo cenného papíru.
5. Elektronika	Přístroje a zařízení z oblasti audiovizuální a výpočetní techniky, včetně jejich příslušenství. Za příslušenství se považují i nosiče informací jako CD disky, audiokazety, diskety, paměťové karty a jiná paměťová média apod.. Fotografické, optické, měřicí přístroje a zařízení, včetně jejich příslušenství. Telefonní, faxové a kopírovací přístroje, včetně jejich příslušenství.	Limit plnění na jednu pojistnou událost způsobenou odcizením pro elektroniku celkem je 10% pojistné částky, tento limit lze za další pojistné zvýšit. Z pojištění jsou vyloučeny obrazové, zvukové, datové a jiné záznamy na nosičích informací, informační a řídicí systémy vytvořeny pojištěnou osobou nebo neoficiálně, resp. nelegálně pořízené kopie.
6. Anténní systémy včetně satelitních	Tyto věci jsou pojištěny jen v případě, kdy slouží pouze pojištěnému. Pojištění se vztahuje i na pojistné události vzniklé na anténních systémech (včetně satelitních), které byly v době vzniku škody připevněny nejméně 3 m nad terémem na vnější stěně budovy, ve které je pojištěný byt nebo na střeše rodinného domu, ve kterém je pojištěný byt.	Limit plnění činí 10 000 Kč v typu pojištění PLUS a 20 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS. Antény, které nejsou majetkem pojištěného nebo slouží více bytům, jsou z pojištění vyloučeny.
7. Technické přístroje	Kuchyňské a jiné domácí technické přístroje, např. pračka, vysavač, chladicí zařízení apod..	Pojistitel poskytne pojistné plnění v případě věcí, které v době vzniku škody nebyly prokazatelně starší než pět let v nové ceně, v ostatních případech poskytne pojistné plnění v ceně časové.
8. Domácí zvířata	Pojištěna jsou i drobná domácí zvířata jako např. kočka, pes, hlodavci, akvarijní rybky, dále hospodářská zvířata (viz výklad pojmů), běžné krmivo a stelivo pro ně. V případě úrazu zvířete, ke kterému došlo v přímé souvislosti s pojistnou událostí, poskytne pojišťitel i náklady na potřebné ošetření u zvěrolékaře. Náklady na léky pojišťitel nehradí.	Limit plnění na jednu pojistnou událost včetně pojištěných nákladů činí 10 000 Kč v typu pojištění PLUS a 20 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS. Vyloučená z pojištění jsou včelstva a exotická zvířata a veškerá zvířata určená pro chov a prodej, včetně zásoby krmiv a steliva pro ně. Za exotická zvířata nejsou považována taková, která lze legálně koupit v Evropě.
9. Plavidla	Zejména kánoe, kajaky, veslice, skládací a nafukovací čluny, surfová prkna apod.	Limit činí 10 000 Kč v typu pojištění PLUS a 20 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS. Motory těchto plavidel však pojištěny nejsou.
10. Sportovní potřeby	Jízdní kola a jiné sportovní a kempinkové vybavení včetně příslušenství, není-li v těchto pojistných podmínkách z pojištění vyloučeno.	Pojistitel poskytne pojistné plnění v případě věcí, které v době vzniku škody nebyly prokazatelně starší než dva roky v nové ceně, v ostatních případech poskytne pojistné plnění v ceně časové.
11. Dětské kočárky, invalidní vozíky	Za předpokladu, že členem pojištěné domácnosti je dítě do 3 let, nebo že pojištěná osoba užívá invalidní vozík, je pojištění rozšířeno i na společné prostory domu, ve kterém se nachází pojištěný byt. Kočárek, vozík musí být alespoň připoután k pevné části domu (např. zámkem na jízdní kolo k zábradlí).	Limit plnění pro kočárky a invalidní vozíky umístěné ve společných prostorech domu je 10 000 Kč v typu pojištění PLUS a 20 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS.
12. Zásoby potravin	Běžné zásoby potravin.	Limit plnění v typu pojištění PLUS je 1% pojistné částky, v typu pojištění SUPERPLUS je 2 % pojistné částky.
13. Oblečení	Oblečení, prádlo, obuv.	Pojistitel poskytne pojistné plnění v případě věcí, které v době vzniku škody nebyly prokazatelně starší než dva roky v nové ceně, v ostatních případech poskytne pojistné plnění v ceně časové.
14. Příslušenství motorových vozidel	Příslušenství motorových vozidel užívaných pojištěným, uložené v pojištěném bytě nebo v pojištěných nebytových prostorech (např. 1 sada náhradních pneumatik, střešní nosič zavazadel).	Limit plnění činí 10 000 Kč v typu pojištění PLUS a 30 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS. Příslušenství odcizené z motorového vozidla umístěného v garáži je z pojištění vyloučeno. Vyloučeny jsou i přívěsné vozíky.
15. Zahradní a údržbová technika	Zahradní a údržbovou technikou se rozumí technické zařízení sloužící výhradně k běžné údržbě nemovitosti a pozemku, např. sekačka na trávu, motorová pila apod..	Limit plnění činí 10 000 Kč v typu pojištění PLUS a 30 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na: - zahradní malotraktor, - speciální měřicí techniku.
16. Zahradní malotraktor	Pojištění se vztahuje na zahradní (travní) malotraktor s výkonem max. 15 kW včetně příslušenství.	Pojištění zahradního malotraktoru se vztahuje pouze k typu pojištění SUPERPLUS. Limit plnění je 100 000 Kč. Pojišťitel poskytne pojistné plnění v případě věcí, které v době vzniku škody nebyly prokazatelně starší než pět let v nové ceně, v ostatních případech poskytne pojistné plnění v ceně časové.
17. Věci v nebytových prostorech	Pojištěny jsou věci patřící do souboru pojištěných věcí, které jsou uloženy v nebytových prostorech uvedených v pojistné smlouvě (viz místo pojištění domácnosti, čl. 16B, odst. 2).	Limit plnění pro věci v nebytových prostorech je uveden v pojistné smlouvě. Není-li uveden v pojistné smlouvě je maximální limit plnění 10 000 Kč. Z pojištění věcí v nebytových prostorech jsou mimo výluky uvedené v těchto pojistných podmínkách vyloučeny také cennosti, elektronika a věci mimořádné hodnoty.
18. Věci k výdělečné činnosti	Věci sloužící k výkonu povolání nebo jiné výdělečné činnosti.	Limit plnění činí 10 000 Kč v typu pojištění PLUS a 30 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS.

19. Stavební součásti	Pojištění se vztahuje na stavební součásti přiléhající k vnitřním prostorům bytu (např. malba, tapety, obložení, lepené krytiny, plovoucí podlahy, ohřívače vody, vodovodní baterie, etážové topení), které pojištěný pořídil na vlastní náklad nebo které na základě nájemní smlouvy užívá a za které odpovídá (kuchyňská linka včetně kuchyňských spotřebičů je zahrnuta do věcí movitých, resp. věcí cizích převzatých).	Limit plnění činí 5 % pojistné částky. Pro pojištění typu SUPERPLUS se limit plnění nevztahuje na škodu způsobenou požárem. Pojištěny nejsou takové stavební součásti, které jsou zabudované ve zdivu stěn (pod omítkou), v konstrukci stropu a podlahy nebo jiné části budovy (např. vodovodní potrubí, elektroinstalace), není-li ujednáno jinak.
20. Škoda způsobená vodou z akvária	Pojištění se vztahuje na škody, které vzniknou na pojištěných věcech vodou, která unikla z akvária v důsledku jeho náhlého rozbití (prasknutí).	Limit plnění činí 30 000 Kč v typu pojištění PLUS a 60 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS. Vyloučeny jsou škody způsobené vylitím, vycákáním, přelitím, pozvolným unikáním, vlhkostí, plísní, houbou, nebo rzí. Pojištění se nevztahuje na škody na akváriu, škody způsobené ztrátou vody, škody způsobené živočichům v akváriu žijícím, rostlinám a ostatním věcem v akváriu.
21. Škoda způsobená nepřírodním úderem blesku, přepětím v elektrospotřebičích	Pojištění se vztahuje na elektrické a elektronické přístroje nebo zařízení, které jsou předmětem pojištění, nebo elektronické prvky a součástky pojištěných věcí.	Horní hranice pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je 10 000 Kč v typu pojištění PLUS a 30 000 Kč v typu pojištění SUPERPLUS.
22. Škoda způsobená srážkovou vodou	Působení srážkové vody se pro toto pojištění rozumí škody na pojištěných věcech vzniklé působením srážkové vody, která do pojištěného prostoru prosákla nebo vnikla. Srážkami se pro toto nebezpečí rozumí prudký déšť, tající sníh nebo led.	Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými zjevnými otvory. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek. Pojištění škody způsobené srážkovou vodou se vztahuje pouze k typu pojištění SUPERPLUS. Limit plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je 10 000 Kč.
23. V případě krádeže vloupáním, loupeže je pojištěný povinen zejména oznámit tuto událost orgánům policie a vyžádat si od nich protokol o této události.		
24. Kromě těchto limitů může být pojistné plnění omezeno ještě dalšími limity uvedenými ve smlouvě, např. podle umístění, pojistného nebezpečí, účelu užívání apod..		
Článek 25 – Připojištění – domácnost		
1. Věci mimořádné hodnoty	<p>a) Věci mimořádné hodnoty jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla. Například obrazy, grafická a sochařská díla, předměty ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod., - věci historické hodnoty, tzn. věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod. Starožitnosti, tzn. věci zpravidla starší než 100 let, které mají zpravidla uměleckou hodnotu nebo mají charakter unikátu, sbírky nebo soubory věcí unikátního charakteru tvořící celek, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska, jako je např. předmět, časové období, místo původu, - jiné cenné věci, kterými jsou jednotlivé věci s pojistnou hodnotou 60 000 Kč a více. Někdy se jedná o elektroniku, věci pojištěných na časovou hodnotu, stavebních součástí a nábytku, není-li jeho hodnota dána výše uvedenými charakteristikami, - Pojistitel může po zvážení pojistného rizika a za zvláštních podmínek pojistit jako věc mimořádné hodnoty i věc, která dle těchto podmínek není předmětem pojištění. <p>b) Věci mimořádné hodnoty nejsou zahrnuty do základního pojištění. Pojistitel stanoví v pojistné smlouvě podmínky, za kterých tyto věci mohou být pojištěny, případně má právo tyto věci nezahrnout do pojištění. Může požadovat zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jejich soupis, popis, hodnotu, dokumentaci pro identifikaci pojišťovaného předmětu; - u unikátních věcí znalecké posudky určující zejména jejich pravost a hodnotu; - speciální zabezpečení; - další podmínky pro snížení pojistného rizika. <p>c) Náklady, zejména na pořízení dokumentace, soupisu, znaleckých posudků, zabezpečení apod. nese pojistník nebo pojištěný.</p> <p>d) Věci mimořádné hodnoty věci musí být v pojistné smlouvě výslovně uvedeny včetně jejich pojistné hodnoty (není-li ujednáno jinak, je pojistnou hodnotou obecná cena), případně dohodnutého limitu plnění. Pojistné plnění je poskytnuto ve výši obecné ceny věci bezprostředně před pojistnou událostí. Pojištěný musí jejich hodnotu a unikátnost prokázat.</p> <p>e) Dojde-li k jejich poškození pojistnou událostí, vyplatí pojistitel částku odpovídající vynaloženým nákladům na jejich uvedení do původního stavu. Tato částka nesmí přesáhnout jejich pojistnou hodnotu, případně limit plnění.</p> <p>f) Není-li ujednáno jinak, není zohledněna cena souboru nebo sbírky.</p> <p>g) Není-li věc mimořádné hodnoty připojištěna, bude v případě pojistné události považována za věc běžnou s maximálním limitem plnění pro jednu věc 60 000 Kč.</p> <p>h) Místem pojištění pro věci mimořádné hodnoty jsou výhradně uzavřené prostory pojištěného bytu, zabezpečené způsobem předepsaným pojistitelem. Místem pojištění pro věci mimořádné hodnoty nejsou k pojištěnému bytu náležející nebytové prostory, balkony, lodžie apod., není-li ve smlouvě ujednáno jinak.</p>	
2. Garáž na jiném pozemku	<p>a) Garáž nebo jiná drobná stavba, která je ve vlastnictví pojištěného a nachází se na stejném nebo jiném pozemku než pojištěná domácnost, avšak ve stejné obci, není-li ve smlouvě ujednáno jinak.</p> <p>b) Z pojištění jsou vyloučeny stavby určené k podnikatelské činnosti, k bydlení, rekreační chaty, chalupy, sklady, stodoly apod..</p> <p>c) Místo pojištění a rozsah pojištění je uveden ve smlouvě.</p> <p>d) Horní hranice pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je uvedena v pojistné smlouvě.</p>	
3. Movité věci v garáži	<p>a) Pojištěny mohou být i věci patřící do souboru pojištěných věcí, které jsou uloženy v nebytovém prostoru (garáži) uvedeném v pojistné smlouvě. Pojištění se vztahuje i na stavební součásti (dveře, okna) poškozené v souvislosti s krádeží vloupáním.</p> <p>b) Z pojištění věci v garáži jsou mimo výluky uvedené v těchto poj. podmínkách vyloučeny také cennosti, elektronika a věci mimořádné hodnoty. Místo pojištění a rozsah pojistného plnění je uveden ve smlouvě. Horní hranice pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je uvedena v pojistné smlouvě.</p> <p>c) Zabezpečení movitých věcí v garáži proti odcizení se řídí článkem 28, odd. C, požadované minimální zabezpečení podle sjednaného limitu pro věci v nebytových prostorách, těchto VPP.</p>	
Článek 26 – Rozsah pojištění – domácnost		
Pojištění se vztahuje na škody způsobené prokazatelně v přímé souvislosti nebo v důsledku pojistného nebezpečí, není-li ujednáno jinak.		
Článek 27 – Pojistná nebezpečí		
A. Pojistná nebezpečí, souhrnně nazývána FLEXA plus		
Pojistné nebezpečí	Definice	Výluky, podmínky, další povinnosti
1. Požár	Požárem se rozumí oheň ve formě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šířil se vlastní silou. Pojistnou událostí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo stržením při zdořování požáru či při odstraňování jeho následku.	Požárem však není zhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku ani působení užitkového ohně a jeho tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšíří.
2. Přímý úder blesku	Přímým úderem blesku se rozumí bezprostřední přechod blesku (atmosférického výboje) na pojištěnou věc tak, že místo úderu blesku je na této věci zjevně patrné podle účinků tepelného působení nebo mechanických stop.	Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na nepřímý úder blesku. Nepřímým úderem blesku se rozumí působení přepětí nebo indukce (elektrického výboje jakožto následku přímého úderu blesku) na pojištěné věci.
3. Výbuch	Výbuchem se rozumí náhlý ničivý účinek tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá chemická reakce nestabilní soustavy). Výbuchem tlakové nádoby (např. kotle nebo potrubí se stlačeným plynem nebo párou) se rozumí roztržení stěn tlakové nádoby v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnitřkem nádoby a jejím okolím.	Výbuchem však není prudké vyrovnání podtlaku (imploze), ani aerodynamický třesk způsobený provozem letadla. Výbuchem rovněž není reakce ve spalovacím prostoru motorů, v hlavních střelných zbraních a jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá nebo při činnostech, při kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.

4. Kouř	Kouřem se rozumí náhlé a neočekávané rozšíření kouře v rozporu s určeným účelem z ohnišť, topenišť, zařízení pro vytápění, vaření nebo sušení a z podobných zařízení pro ohřev.	Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé v důsledku dlouhodobého působení kouře.
5. Pád letadla	Pádem letadla se rozumí zřícení nebo náraz pilotovaného letadla, jeho dílů nebo nákladu (včetně případů, kdy letadlo odstartovalo s posádkou, přičemž posádka v důsledku události předcházející jeho nárazu nebo zřícení letadlo opustila).	Pilotovaným letadlem se pro účely tohoto pojištění rozumí letadlo nebo kosmická loď nebo jiné zařízení těžší než vzduch určené k létání s nejméně jednočlennou lidskou posádkou.
6. Náraz vozidla	Nárazem vozidla se rozumí bezprostřední náraz silničního nebo kolejového vozidla do pojištěné věci. Za náraz vozidla se rozumí i bezprostřední náraz dílů nebo nákladu výše uvedeného vozidla do pojištěné věci, pokud k němu dojde v přímé souvislosti s havárií tohoto vozidla.	Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené vozidly, které provozuje pojištěný, případně osoba pro pojištěného činná. Upozornění - pojištěný je povinen rovněž oznámit tuto událost orgánům policie a vyžádat si od nich protokol o této události.
7. Nadzvuková vlna	Nadzvukovou vlnou se rozumí tlaková vlna vzniklá v případě, že letadlo prorazí zvukovou bariéru.	
B. Pojistná nebezpečí, souhrnně nazývaná voda z potrubí		
Pojistné nebezpečí	Definice	Výluky, podmínky, další povinnosti
1. Voda	Voda, která v rozporu se svým určením unikla v místě pojištění: - ze systému vodovodního nebo kanalizačního potrubí určeného k zásobování pitnou a užitkovou vodou nebo k odvodu odpadních vod s výjimkou vnějších svodů srážkové vody; - ze zařízení teplovodního nebo parního vytápění (ústřední, etážové, dálkové topení); pára je postavena na roveň vodě; - z klimatizačních nebo solárních zařízení; - ze sprinklerů anebo jiných bezpečnostních hasicích zařízení; - z jiných zařízení, která jsou v souladu se svým určením připojena k vodovodnímu systému; - z vnitřních potrubí určených pro svod dešťové vody.	Škodami v důsledku pojistného nebezpečí voda z potrubí nejsou (není-li ve smlouvě ujednáno jinak) škody způsobené: - vodou při mytí, sprchování; - vodou z otevřených kohoutů; - pronikáním spodní vody, vlhkosti; - vodou z povodní; - atmosférickými srážkami; - vlhkostí, plísni, houbou nebo rzi; - vodou ze sprinklerů nebo jiných bezpečnostních hasicích zařízení během hašení; - vodou z kropících hadic; - vodou uniklou při tlakových zkouškách nebo v souvislosti s opravami zařízení napojených k vodovodnímu nebo kanalizačnímu systému; - vodou z akvária nebo bazénu; - ztrátou vody, tj. zejména finanční ztrátou hodnoty vody, která unikla z vodovodního systému.
2. Lom trubky	Pojištění se rovněž vztahuje na škody vzniklé působením mrazu nebo lomem trubek na: - pojištěném potrubí určeném k zásobování pitnou a užitkovou vodou nebo k odvodu odpadních vod s výjimkou vnějších svodů srážkové vody; - pojištěných trubkách rozvodů ústředního vytápění teplou vodou včetně zařízení napojených na tento topný systém, zejména radiátorů, topných těles, ohřívacích kotlů, bojlerů; - pojištěných zařízeních ke koupání, umyvadlech, splachovacích klozetech, vodovodních kohoutech, pachových uzávěrech, měřicích vody a jiných sanitárních zařízeních. Při odstraňování škod způsobených lomem nebo mrazem na pojištěném potrubí uhradí pojistitel náklady na opravu maximálně 2 metrů potrubí. Pokud by v důsledku jedné škodné události došlo k poškození trubek v délce větší než 2 m, bude pojistné plnění včetně všech souvisejících nákladů stanoveno stejným způsobem, jako by došlo k poškození těchto potrubí v určené délce 2 m.	Podmínkou pojištění je to, že toto potrubí a zařízení je ve vlastnictví pojištěného a slouží bezprostředně pojištěné domácnosti. V případě pojištění budovy je podmínkou, že toto potrubí a zařízení je ve vlastnictví pojištěného a slouží bezprostředně pojištěné budově. Pokud se potrubí nachází vně budovy, je pojištěno pouze to potrubí, které splňuje výše uvedené podmínky a zároveň se nachází na pozemku, na kterém stojí pojištěná budova, případně k pojištěné budově patří. Pojištění se nevztahuje na škody na trubkách a zařízeních, které jsou způsobeny opotřebením, korozí nebo zvápenatěním. Pojištěný je povinen zejména: - udržovat vodovodní zařízení v řádném stavu; - u budovy nebo části budov, které nejsou trvale užívány uzavřít, vyprázdnit a udržovat prázdná vodovodní zařízení v nich umístěná; - v topném období vyprázdnit jednotlivá zařízení napojená na systém vytápění pokud je tento mimo provoz. Nedodržením těchto bezpečnostních opatření se pojištěný vystavuje nebezpečí sankce dle těchto VPP.
C. Pojistná nebezpečí, souhrnně nazývaná přírodní nebezpečí		
Pojistné nebezpečí	Definice	Výluky, podmínky, další povinnosti
1. Vichřice	Vichřicí se pro toto pojištění rozumí proudění vzduchu, které v místě pojištění dosáhlo rychlosti nejméně 20,8 m/s (cca 75 km/h). Pro zjištění této rychlosti je rozhodující informace Českého hydrometeorologického ústavu. Není-li rychlost pro místo škody zjištěná, musí pojištěný prokázat, že pohyb vzduchu způsobil v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech nebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy nebo budovy v níž se nacházejí pojištěné věci, mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice.	Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, pojištění přírodních nebezpečí se nevztahuje na škody vzniklé na: - movitých věcech umístěných pod širým nebem; - budovách, které nejsou zkolaudovány (případně na kterých probíhá rozsáhlejší rekonstrukce) a na věcech nalézajících se v těchto budovách; - předmětech upevněných na vnější straně budovy; - skleněných fasádách a střeších; - sklenicích, fóliovnících; - venkovních elektrických vedeních včetně stanovišť a stožárů; Pojistná ochrana se dále bez ohledu na spolupůsobící okolnosti nevztahuje na škody způsobené vniknutím srážek nebo nečistoty nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly právě v důsledku pojištěných nebezpečí a nepředstavují škodu na budově.
2. Krupobití	Krupobitím se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru a různé velikosti, hmotnosti a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc, čímž dochází k jejímu poškození či zničení.	
3. Tíha sněhu	Tíhou sněhu nebo námrazy se rozumí nepředvídatelné a nahodilé ničivé účinky nadměrné hmotnosti vrstvy napadaného sněhu nebo vrstvy vzniklé námrazy na konstrukci pojištěných budov a staveb, k nimž došlo i přesto, že se pojištěný v rámci svých možností průběžně snažil zamezit vzniku nadměrné vrstvy sněhu vhodnými opatřeními. Za škody v důsledku tíhy sněhu a námrazy na pojištěných věcech movitých poskytnou pojistitel plnění pouze v případě, že prvotní příčinou těchto škod bylo poškození předmětné budovy působením tíhy sněhu a námrazy, za které je pojistitel povinen plnit. Pro zjištění nadměrné hmotnosti sněhu je rozhodující informace Českého hydrometeorologického ústavu. Není-li pro místo škody zjištěná, musí pojištěný prokázat, že nadměrná hmotnost sněhu a námrazy způsobily v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech nebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy nebo budovy v níž se nacházejí pojištěné věci mohla vzniknout pouze v důsledku nadměrné tíhy sněhu nebo námrazy.	Pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodu z přírodních nebezpečí, pokud ke škodě došlo v důsledku zchátralých, shnilých, dřevokazným hmyzem nebo jinak poškozených střešních a ostatních konstrukcí.
4. Čekací doba pro pojištění tíhy sněhu	Nastala-li škodná událost následkem tíhy sněhu či v přímé souvislosti s tíhou sněhu do 10. dne po uzavření pojistné smlouvy, není pojistitel povinen z titulu této škodné události poskytnout pojistné plnění (čekací doba).	
5. Pád stromu	Pádem stromu se rozumí nahodilý a nepředvídatelný pohyb svíse umístěných přírodních nebo umělých těles (jako stromů, stožárů, komínů nebo jiných cizích předmětů) se znaky volného pádu.	Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené: a) pádem součástí zničené nebo poškozené pojištěné věci nebo částí těchto pojištěných souborů jako poškozená pojištěná věc, b) pádem jakékoli jiné věci ve vlastnictví nebo v užívání pojištěného, ať je, či není pojištěná.

6. Lavina	Lavinou se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu na svazích náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.	
7. Zemětřesení	Zemětřesením se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 5. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseizmické účinky zemětřesení (MCS). Pro zemětřesení se za škodu vzniklou v důsledku jedné pojistné události považují všechny škody vzniklé v době trvání pojištění na území státu, v němž se nacházejí sjednaná místa pojištění, opakovaným působením stejného pojistného nebezpečí během 72 po sobě následujících hodin; pojistitel však v žádném případě neposkytne plnění za škody, k nimž došlo v rámci uvedeného časového intervalu před vznikem pojištění nebo po jeho ukončení.	
8. Sesuv půdy a zřícení skal	Sesuvem půdy a zřícením skal se rozumí pohyb půdy, skal nebo zemin vzniklý působením gravitace a vyvolaný porušením dlouhodobé rovnováhy, ke které svahy zemského povrchu dospěly vývojem. Sesuvem půdy však není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.	Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku: - činnosti pojištěného; - povrchové nebo hlubinné těžby nebo hloubení a jiných zemních, konstrukčních a demoličních prací, ať již probíhajících v době trvání pojištění, nebo před jeho začátkem; - povodní.
D. Pojistná nebezpečí povodeň, záplava		
1. Povodeň, záplava	Povodní se rozumí přechodné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavlje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody. Povodní je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod. Může být způsobena přírodními jevy, zejména táním, dešťovými srážkami nebo chodem ledů (povodeň přirozená).	
2. Porucha vodního díla	Povodeň může být způsobena jinými vlivy než přírodními jevy, zejména poruchou vodního díla, které může vést až k jeho havárii (protržení) nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle (povodeň zvláštní). Vodní díla jsou stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, zejména přehrady, hráze, vodní nádrže, jezy, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, vodovodní řady, vodárenské objekty včetně úpraven vody, kanalizační stoky, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby na ochranu před povodněmi (upravuje vodní zákon). Za vodní díla se nepovažují zejména jednoduchá zařízení měnící koryta vodních toků na jednotlivých pozemcích a stavbách k zachycení vody a k ochraně jednotlivých pozemků a staveb proti škodlivým účinkům povrchových nebo podzemních vod, jakož i jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků k akumulaci odpadních vod (žumpy) a vodovodní a kanalizační přípojky.	
3. Pojistná událost	Pro povodeň se za škodu vzniklou v důsledku jedné pojistné události považují všechny škody vzniklé v době trvání pojištění na území státu, v němž se nacházejí sjednaná místa pojištění, opakovaným působením tohoto pojistného nebezpečí během 72 po sobě následujících hodin.	
4. Další pojištěná nebezpečí	V případě, že jsou splněny podmínky definice povodně, jsou v rámci limitu pro pojištění tohoto nebezpečí pojištěny i škody na pojištěných věcech způsobené: a) průsakem v důsledku zvýšené hladiny podzemních vod, kdy zvýšení hladiny podzemních vod bylo prokazatelně způsobeno povodní; b) průnikem vody kanalizací, pokud tato voda prokazatelně pochází z povodňových vod; c) sesuvem půdy v důsledku povodně. Podmínkou je, že se předmět pojištění nachází na území, které bylo postiženo povodní. Pojistné plnění pro škody způsobené způsobem uvedeným pod písmenem b) poskytne pojistitel pouze v případě, že kanalizační přípojka do pojištěného objektu nebo objektu, v němž se nalézájí pojištěné věci, byla v okamžiku vzniku škodné události opatřena vhodným uzavřeným uzavíracím elementem chránícím objekt před vniknutím vody.	
5. Čekací doba	Nastala-li škodná událost následkem povodně či v přímé souvislosti s povodní do 10. dne po uzavření pojistné smlouvy, není pojistitel povinen z titulu této škodné události poskytnout pojistné plnění (čekací doba).	
6. Výluky	Pojištění se nevztahuje na škody způsobené podzemní vodou, není-li ve smlouvě ujednáno jinak. Podzemními vodami jsou vody přirozeně se vyskytující pod zemským povrchem v pásnu nasycení v přímém styku s horninami, za podzemní vody se považují též vody protékající drenážními systémy a vody ve studních.	
7.	Ve smlouvě sjednaný limit je horní hranice pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce.	
E. Pojistná nebezpečí nepřímý úder blesku, přepětí		
1. Nepřímý úder blesku, přepětí	Nepřímým úderem blesku se rozumí působení přepětí anebo indukce (elektrického výboje) jakožto následku přímého úderu blesku. Přepětím se rozumí napěťová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře. Pojištění se vztahuje na elektrické a elektronické přístroje nebo zařízení, které jsou předmětem pojištění, nebo elektronické prvky a součástky pojištěných věcí.	
2. Pojištění elektromotoru	Pojištění se vztahuje pouze na pevně (stabilně) zabudované elektromotory sloužící provozu pojištěné budovy (např. elektromotory ventilátorů, vodních nebo kalových čerpadel apod.). Pojištění se vztahuje na případ škody způsobené zkratem nebo přepětím. Škody způsobené jakýmkoliv jiným způsobem nežli zkratem nebo přepětím pojistitel z tohoto pojištění nehradí. Pojistitel uhradí náklady na převinutí elektromotoru, jeho demontáž a montáž. U elektromotorů, které nelze převinout, hradí jeho výměnu za nový. Pojistitel nehradí náklady na ložisko, řemen, těsnění nebo hadici, dále nehradí škody způsobené přirozeným opotřebením elektromotoru nebo jeho korozi.	
F. Pojistné nebezpečí pojištění skla pro případ rozbití		
1. Pojištění skla	Pojištění skla pro případ nahodilého rozbití se vztahuje: a) na skleněné části movitých věcí tvořících zařízení domácnosti (zasklení nábytku, nástěnná zrcadla, zasklení obrazů, akvária apod.); b) skleněné stěny; c) skleněné stavební součásti (zasklení oken, dveří, skleněné plochy, prvky izolačního zasklení); d) sklokeramické varné desky (horní hranice pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je 20 000 Kč). Pojistitel poskytne pojistné plnění do výše účelně vynaložených nákladů na opravu nebo výměnu rozbitého skla obvyklých v místě pojištění. Horní hranice pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je uvedena v pojistné smlouvě.	
2. Spoluúčast	Pojistitel neposkytne pojistné plnění pokud výše škody nepřesáhne částku 500 Kč.	
3. Výluky	Pojištění se nevztahuje na škody způsobené a) poškozením povrchu skla poškrábáním, šrámy, postříkem barvou, poleptáním apod.; b) rozbitím vzniklým před a při instalaci, montáži a demontáži, při přepravě a dopravě; c) z důvodu výrobní vady skla; d) na rámech a osazeních; e) na optických sklech; f) na skleněném nádobí, osvětlovacích tělesech, žárovkách apod.; g) na obkladech; h) na skleněných střeších, na slunečních kolektorech; i) úmyslně pojistníkem, pojištěným nebo jemu blízkými osobami, společníky, zaměstnanci nebo jinými osobami, které byly pověřeny pojistníkem nebo pojištěným. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot do budovy v důsledku rozbití pojištěných skel. Pojistitel nehradí jakékoliv následné škody, ke kterým došlo v důsledku rozbití pojištěného skla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, toto nebezpečí se nevztahuje na pojištění skleníků. V případě stejných opakovaných škod je pojištěný povinen prokázat, že dříve vyplacené pojistné plnění použil na uvedení zasklení do původního stavu.	

G. Pojistná nebezpečí, souhrnně nazývaná odcizení			
1. Krádež vloupáním včetně vandalismu v souvislosti s vloupáním	<p>a) Krádeží vloupáním se rozumí odcizení věci způsobem, při kterém pachatel podle následujících bodů překonal překážky nebo opatření chránící pojištěnou věc před odcizením (dále jen „vloupání“):</p> <ul style="list-style-type: none"> - do pojištěných prostor vnikl násilným překonáním uzamčení nebo překonáním jiných ztěžujících překážek, které mají zabránit vstupu neoprávněných osob (např. prolomení, vybourání, proražení dveří, oken, stěn, podlahy, stropu); - do pojištěných prostor se dostal překonáním existujících překážek stávajícího otvoru, který neslouží ke vstupu a nedovoluje normální pohyb (např. světlík nebo větrací šachta); - v pojištěných prostorách se ukryl a po jejich uzamčení a případné aktivaci bezpečnostního zařízení se zmocnil pojištěných věcí a místo pojištěné opustil před jeho otevřením, přičemž násilím překonal překážky, které mají zabránit vstupu nepovolaných osob do pojištěných prostor; - do pojištěných prostor vnikl tak, že je zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jejich otevírání; - pachatel vnikl do pojištěných prostor pomocí originálního klíče nebo jeho duplikátu, kterého se předtím zmocnil krádeží vloupáním v prostorách budovy nebo loupeží. <p>b) Skutečně dokonané krádeží vloupáním je postaven na roveň i pokus o ni.</p> <p>c) Není-li v pojistných podmínkách nebo jiných ujednáních pojistné smlouvy uvedeno jinak, krádeží vloupáním je postaven na roveň i vandalismus, kterého se pachatelem dopustí poté, co se do pojištěných prostor vloupal (vandalismus v souvislosti s vloupáním).</p> <p>d) Krádež vloupáním nelze považovat za prokázanou pouhým zjištěním, že došlo ke ztrátě nebo zničení pojištěné věci.</p>		
2. Odcizení věcí loupeží	<p>a) Loupeží se rozumí takové jednání pachatele, při kterém užije proti pojištěnému prokazatelného násilí nebo pohrůzky bezprostředního násilí v úmyslu zmocnit se jeho věci v místě pojištění.</p> <p>b) Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě odcizení pojištěné věci z místa pojištění, kdy pachatel prokazatelně využil náhlé fyzické nebo psychické tísně pojištěného.</p> <p>c) Zneužití omamného, paralyzujícího nebo obdobného prostředku pachatelem proti pojištěnému musí být pojistiteli prokázáno.</p> <p>d) Za tíseň není považován následek dobrovolného požití alkoholu, drogy, léků nebo obdobných omamných látek. Za tíseň není považován pouhý spánek.</p>		
3. Vandalismus	<p>a) Vandalismus je bezohledné, úmyslné a často bezdůvodné poškození nebo zničení věcí.</p> <p>b) Pojištění se nevztahuje na škody způsobené poškozením věci barvou, kterou nelze odstranit bez poškození pojištěné věci.</p> <p>c) Pojištění se také nevztahuje na škody u rodinného domu ve stavbě a bytové jednotky ve stavbě. Dále se nevztahuje na spoluvlastnický podíl na společných částech domu.</p> <p>d) V případě, že pachatel bude zjištěn a pravomocně odsouzen, pojistitel vyplatí pojistné plnění do výše vzniklé škody, maximálně však do hodnoty pojistné částky sjednané ve smlouvě.</p> <p>e) Nebude-li pachatel nebude zjištěn a pravomocně odsouzen, je limitem plnění 10 000 Kč.</p> <p>f) Pojistitel neposkytne pojistné plnění pokud výše škody nepřesáhne částku 500 Kč (spoluúčast).</p>		
4. Odcizení stavebního materiálu a drobné stavební techniky	<p>a) Odcizením stavebního materiálu a drobné stavební techniky se rozumí krádež vloupáním a loupež v místě pojištění. Pojištění se vztahuje na stavební materiál a drobnou stavební techniku sloužící pojištěné budově a nacházející se v místě pojištění.</p> <p>b) Pojistník a pojištěný je povinen zabezpečit pojištěné věci pro případ krádeže vloupáním způsobem předepsaným pojistitelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pojištěný stavební materiál a drobná stavební technika musí být uložena v uzamčeném prostoru v místě pojištění; - prostor, ve kterém se pojištěné věci nacházejí musí být pevně spojen s pozemkem, stěny musí být odolné proti násilnému vniknutí bez použití speciálního nářadí; - objekt musí být zastřešen pevným stropem; - okna musí být uzavřena zevnitř uzavíracím mechanismem a dveře musí být opatřeny alespoň jedním zadlabacím zámek včetně cylindrické složky a štítu zámku chránícího cylindrickou vložku před rozlomením, nebo zadlabacím dozickým zámek; - zámek musí být v době nepřítomnosti osob oprávněných užívat byt uzamčen. 		
5. Odcizení stavebních součástí	<p>Odcizením stavebních součástí pojištěných budov se rozumí zjevné poškození nebo zničení částí budovy, k němuž došlo násilným odcizením její součástí.</p> <p>Za odcizení stavební součástí je považován i pokus o její násilné odcizení.</p>		
6.	Pojištěný je povinen oznámit událost, ke které došlo krádeží vloupáním, vandalismem, loupeží orgánům policie a vyžádat si od nich protokol o této události.		
7.	Při nedodržení předepsaného způsobu zabezpečení pojištěných věcí nebo nedodržení jiné povinnosti je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně k závažnosti této povinnosti.		
Článek 28 – Podmínky zabezpečení pro případ krádeže vloupáním nebo vandalismu v souvislosti s vloupáním			
A. Obecně platná bezpečnostní opatření			
Pojištěný prostor musí být zabezpečen minimálně následujícím způsobem:			
1. Stěny, strop a podlaha	<p>a) stěny tvořené z cihel musí mít minimální tloušťku 15 cm;</p> <p>b) stěny tvořené betonovými nebo železobetonovými konstrukcemi musí mít minimální tloušťku 7,5 cm;</p> <p>c) stěny tvořené z jiných, z hlediska zabezpečení ekvivalentních materiálů;</p> <p>d) strop a podlaha musí vykazovat minimálně stejnou odolnost proti násilnému vniknutí jako stěny.</p>		
2. Okna a vstupní dveře	<p>a) okna a dveře musí být zevnitř řádně uzavřeny a jsou-li otevíratelné i zvenčí, musí být navíc i řádně uzamčeny;</p> <p>b) rámy oken i dveří musí být pevně ukotveny ve zdivu;</p> <p>c) dvoukřídlé vstupní dveře musí mít jedno křídlo pevně zajištěno proti otevření (např. instalace kovových zástrží). Obě křídla musí mít stejnou hodnotu odporu jako dveře jednokřídlé a musí být zabezpečeny proti vyháčkování (např. zajištění západek pevného křídla šrouby, nebo zajištění šroubem zapuštěným napevno do podlahy, nebo kovovou vzpěrou ve zdi apod.);</p> <p>d) dveřní křídla musí být zapuštěna do dveřních rámu nebo musí být opatřena zábranami proti vysazení.</p>		
3. Okna a prosklené vstupní dveře (dále jen „okna“) s vyšší odolností	<p>Okna s plochou větší než 600 cm² umístěná níže než 3,5 m nad okolním terénem nebo méně než 1,2 m od přístupové trasy (např. požární žebřík budovy; za přístupovou trasu není považován hromosvod, svod dešťové vody apod.) musí být zabezpečena následujícími zabezpečovacími prvky (toto ustanovení platí i pro prosklené dveře s plochou skla nad 600 cm² a pro další stavební a technické otvory např. světlíky, větrací šachty apod. s plochou větší než 400 cm²):</p> <ol style="list-style-type: none"> a) funkční mříž, nebo b) funkční roletou, nebo c) funkční okenicí, nebo d) bezpečnostním vrstveným sklem, nebo e) bezpečnostní fólií, nebo f) funkční EZS s čidly reagujícími na rozbití skla; není-li u příslušného limitu plnění současně požadována i instalace EZS, postačí vývod signálu na akustický hlásič. EZS musí splňovat obecné podmínky předepsané pojistitelem pro EZS. 		
4. Zámky	Musí být funkční a jejich funkčnost je nutné průběžně ověřovat, odborně namontované, řádně uzamknuté na maximální bezpečnostní polohu.		
5.	Všechny zabezpečovací prvky musí být funkční a prokazatelně v činnosti a dále pak provedeny tak, že z vnější strany nelze provést jejich demontáž běžně dostupnými prostředky (kleště, šroubovák apod.). Klíče od dveří a vstupů do uzavřeného prostoru nesmí být volně uloženy v místě pojištění.		
B. Požadované minimální zabezpečení domácnosti podle pojistné částky			
Stupeň zabezpečení	Základní pojistná částka	Popis zabezpečení	
1. stupeň	do 200 000 Kč	okna	viz obecně platná bezpečnostní opatření,
		vstupní dveře	viz obecně platná bezpečnostní opatření,
		zámky	- jeden bezpečnostní zámek, nebo - zadlabací dozický zámek.
2. stupeň	do 500 000 Kč	okna	viz obecně platná bezpečnostní opatření
		vstupní dveře	viz obecně platná bezpečnostní opatření
		zámky	- bezpečnostní uzamykací systém, nebo - dozický zámek a přídatný bezpečnostní zámek.

3. stupeň	do 1 000 000 Kč	okna	viz obecně platná bezpečnostní opatření,
		vstupní dveře	dveře pevné konstrukce,
		zámký	- vícebodový uzamykací systém, nebo - jeden zadlabací zámek s cylindrickou vložkou se zvýšenou odolností proti vyhatání planžetou a odvrtní, bezpečnostní štít chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení a přidavným bezpečnostní zámek.
4. stupeň	do 2 000 000 Kč	okna	Okna s vyšší odolností,
		vstupní dveře	dveře pevné konstrukce,
		zámký	jeden zadlabací zámek s cylindrickou vložkou se zvýšenou odolností proti vyhatání planžetou a odvrtní, bezpečnostním štítem chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení a přidavným bezpečnostním zámek, nebo jedním zadlabacím zámek s cylindrickou vložkou se zvýšenou odolností proti překonání systémem vystavení stavítek, bezpečnostním štítem chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení a odvrtní, a bezpečnostním zámek, nebo tzv. bezpečnostními dveřmi, nebo bezpečnostním zámek a přidavným bezpečnostním zámek, v obou případech certifikovanými CI ČAP minimálně jako stupeň 3.
elektronické zabezpečení	instalována funkční EZS s prostorovou nebo plášťovou ochranou a poplachový signál je vyveden na pult centralizované ochrany nebo na automatický telefonní volič.		
5. stupeň	Vyšší částka.	individuálně stanovený způsob zabezpečení	Požadované zabezpečení individuálně sjednáno v pojistné smlouvě. Není-li ve smlouvě sjednáno individuální zabezpečení, musí odpovídat minimálně 4. stupni zabezpečení.
C. Požadované minimální zabezpečení podle sjednaného limitu pro věci v nebytových prostorách nebo v garáži na jiném pozemku uvedeném v pojistné smlouvě			
Stupeň zabezpečení pro věci v nebytových prostorách	Základní pojistná částka	Popis zabezpečení	
1. stupeň	do 10 000 Kč	Prostor musí být uzamčen.	
2. stupeň	Při navýšení limitu plnění do 50 000 Kč	Nebytový prostor musí být uzamykatelný obezděný prostor pevně spojený s podlahou nebo se zemí a s pevným stropem. Vstupní dveře musí být zabezpečeny alespoň - jedním bezpečnostním zámekem, nebo - zadlabacím dozickým zámekem.	
3. stupeň	Při navýšení limitu plnění do 100 000 Kč	Nebytový prostor musí být uzamykatelný obezděný prostor pevně spojený s podlahou nebo se zemí a s pevným stropem. Vstupní dveře musí být zabezpečeny alespoň - bezpečnostním uzamykacím systémem, nebo - dozickým zámekem přidavným bezpečnostním zámekem.	
4. stupeň	Vyšší částka.	Individuálně stanovený způsob zabezpečení.	
D. Výklad pojmů k zabezpečení			
1. Dveře pevné konstrukce	Dveře minimální tloušťky 4 cm, které jsou vyrobeny z materiálu odolného proti násilnému překonání, zejména ze dřeva, plastu, bezpečnostního vrstveného skla nebo kombinace těchto materiálů popř. jiného materiálu obdobně odolnému proti násilnému překonání. Dveře musí být zasazeny do kovových zárubní, které jsou zabezpečeny proti roztážení (tzn. vyplnění musí být provedeno tak, aby nebylo možné zvětšit vzdálenost mezi závěsem dveřního křídla a otvorem pro závoru zámku) nebo musí být instalovány bezpečnostní zárubně. Dveře vyrobené ze sololitu s výplní z papírové voštiny, palubkové a tomu obdobně nejsou považovány za dostatečně odolné proti násilnému překonání, pokud nejsou zevnitř dostatečně zpevněny (např. oplechování o minimální tloušťce 1 mm) nebo opatřeny bezpečnostní mříží.		
2. Dózický zámek	Zadlabací zámek, jehož mechanismus je tvořen minimálně čtyřmi stavítky, která jsou ovládána jednostranně ozubeným klíčem.		
3. Bezpečnostní cylindrická vložka	Vložka zadlabacího zámku, která je chráněna minimálně proti překonání tzv. vyhatáním planžetou.		
4. Bezpečnostní zámek	Komplet složený ze zadlabacího zámku, bezpečnostní cylindrické vložky a bezpečnostního kování připevněného z vnitřní strany dveří, který je odolný minimálně proti vyhatání planžetou a rozlomení. Aby se vložka nedala rozlomit, musí být chráněna bezpečnostním štítem, případně vyčnívá z kování maximálně do 3 mm.		
5. Bezpečnostní uzamykací systém	Komplet složený ze zadlabacího zámku, bezpečnostní cylindrické vložky a bezpečnostního kování připevněného z vnitřní strany dveří, který je odolný proti vyhatání planžetou, rozlomení a odvrtní vložky. Za bezpečnostní uzamykací systém je považován i bezpečnostní zámek, jehož vložka je zhotovena z takového materiálu, popř. takovou technologií, že je sama o sobě odolná i proti odvrtní, popř. se jedná o bezpečnostní cylindrickou vložku, která je chráněna štítem chránícím tuto vložku proti rozlomení a odvrtní.		
6. Přídavný bezpečnostní zámek	Zámek doplňující hlavní uzamykací systém, který je tvořen bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním, který zabíráje minimálně dvě závěsy, ale do přídavného zařízení, které bylo na zárubně dodatečně pevně připevněno. U prosklených vstupních dveří musí být instalován takový přídavný bezpečnostní zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bez použití klíče.		
7. Vícebodový uzamykací systém	Uzamykací zařízení, které je tvořeno celoplošnou závorou, která umožňuje závorování do více stran, zámekem, který svojí bezpečností odpovídá „bezpečnostnímu uzamykacímu systému“, montážními prvky a členy do kterých je vedena závor.		
8. Bezpečnostní dveře	Dveřní komplet zajišťující závorování do více stran, vybavený zámekem, opatření vícebodovým bezpečnostním uzamykacím systémem, se zesíleným dveřním křídlem, zárubněmi a závěsy. Jedná se např. o dveře Next, MUL-T-LOCK, Interlock apod.		
9. Funkční mříž	Za funkční mříž se považuje mříž, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu o průřezu minimálně 1 cm ² a velikost mřížových ok je max. 20 x 20 cm (nebo jakákoliv jiná vzdálenost nepřesahující plochu čtverce 400 cm ² – tedy např. i 15 x 25 cm. Mříž musí být dostatečně tuhá a odolná proti roztážení. Pruty mříže musí být vzájemně spojeny nerozebíratelným způsobem (např. svařeny nebo snýtovány). Mříž lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (za pomoci např. kladiva, sekáčku, pilky na železo, rozbrušovačky apod.). Pevně namontovaná mříž - specifická ustanovení Pro pevně namontovanou mříž platí obecně platná ustanovení pro funkční mříž a dále pak musí být z vnější strany pevně, nerozebíratelným způsobem, ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna apod.) ve zdi nebo v rámu okna nebo jiného otvoru a to minimálně ve 4 kotevních bodech. Odnímatelná mříž - specifická ustanovení Pro odnímatelnou mříž platí obecně platná ustanovení pro funkční mříž a dále musí být uzamčena minimálně 4-mi bezpečnostními visacími zámký (tj. visací zámký s tvrzeným třmenem HARDENED) o průměru třmenu minimálně 10 mm. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámký, musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacích zámký a musí být z vnější strany upevněny pevným, nerozebíratelným způsobem. Otvíratelná mříž Pro otvíratelnou mříž platí obecně platná ustanovení pro funkční mříž a dále musí být provedena následujícím způsobem: - ukotvena závěsů mříže vč. jejich vlastní konstrukce musí být provedeno způsobem, který je z vnější strany nerozebíratelný; - mříž musí být zabezpečena proti vysazení zábranami proti vysazení anebo tím, že je zapuštěna do zárubní;		

	<p>- mříž musí být uzamčena minimálně jedním bezpečnostním visacím zámkem anebo jedním dózickým zámkem; petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacích zámků a musí být z vnější strany ukotveny pevným, nerozebíratelným způsobem.</p> <p>Navíjecí mříž – specifická ustanovení</p> <p>Pro navíjecí mříž platí obecně platná ustanovení pro funkční mříž a dále musí být pevně, nerozebíratelným způsobem, ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna apod.) a to minimálně v horní části otvoru pro mříž a dále musí být zabezpečena následujícím způsobem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzamčena jedním bezpečnostním zámkem, nebo - uzamčena jedním bezpečnostním uzamykacím systémem, nebo - uzamčena minimálně dvěma bezpečnostními visacími zámkem nebo dvěma dózickými zámkem, petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacích zámků a musí být z vnější strany ukotveny pevným, nerozebíratelným způsobem, nebo - vybavena mechanismem, který prokazatelně zabraňuje neoprávněné manipulaci a nadzdvížení mříže nebo rolety. <p>Navíjecí roleta; tj roleta z vlnitého plechu nebo ocelových nebo hliníkových lamel v provedení doloženém certifikátem. Roleta musí být dostatečně tuhá a odolná proti roztažení lamel.</p> <p>Roletu lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (za pomoci např. kladiva, sekáčku, pilky na železo, rozbrušovačky apod.). Navíjecí roleta musí být dále zabezpečena následujícím způsobem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzamčena jedním bezpečnostním zámkem - uzamčena jedním bezpečnostním uzamykacím systémem - uzamčena minimálně dvěma bezpečnostními visacími zámkem nebo dvěma dózickými zámkem; petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacích zámků a musí být z vnější strany ukotveny pevným, nerozebíratelným způsobem. - vybavena mechanismem, který prokazatelně zabraňuje neoprávněné manipulaci a nadzdvížení mříže nebo rolety.
10. Funkční okenice	<p>Funkční okenice je dřevěná nebo kovová okenice, která splňuje následující kritéria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - okenice musí být zajištěna z vnitřního prostoru uzavíracími mechanismy; - ukotvení závěsů okenice vč. jejich vlastní konstrukce musí být provedeno způsobem, který je z vnější strany nerozebíratelný; - závěsy okenice musí být provedeny z tvrdé, mechanicky pevné konstrukce; - okenici lze z vnější strany překonat pouze hrubým násilím (za pomoci např. kladiva, sekáčku, pilky na železo, rozbrušovačky, apod.).
11. Bezpečnostní fólie	<p>Za bezpečnostní fólie se považuje fólie splňující minimálně následující kritéria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimální tloušťka fólie je 300 mikrometrů a fólie instalována na skle minimální tloušťky 3 mm, a zároveň - je nainstalována z vnitřní strany skla takovým způsobem, že zasahuje až do jeho okrajů, a zároveň - kategorie fólie minimálně P2 (tato skutečnost musí být doložena protokolem o zkoušce provedené laboratorii akreditovanou CIA), a zároveň - fólie je nainstalována odbornou firmou, která má k této činnosti oprávnění.
12. Bezpečnostní vrstvené sklo	<p>Bezpečnostní sklo musí mít minimálně kategorii P2A dle ČSN EN 356 (popř. jiné normy nahrazující ČSN EN 356) a bezpečnostní úroveň skla musí být doložena protokolem o zkoušce, která byla provedena laboratorii akreditovanou CIA.</p>
13. Funkční elektronická zabezpečovací signalizace (dále jen EZS)	<p>EZS je systém, který splňuje následující kritéria:</p> <p>všechny komponenty EZS jsou certifikovány státem akreditovanou zkušebnou (musí být vydán certifikát shody CIA nebo certifikát shody dle Aplikacní směrnice ČAP-P131-7) pro minimálně 2. bezpečnostní třídu dle státní normy ČSN EN 50 131-1;</p> <p>navrhování, provoz, montáž a údržba musí být v souladu s požadavky Aplikacní směrnice ČAP-P131-7;</p> <p>instalace čidel EZS musí být provedena tak, aby byla zajištěna registrace pachatele při pokusu o průnik do chráněných prostor. V případě narušení střežených prostor musí EZS prokazatelným způsobem vyvolat poplach. V případě napadení samotné EZS musí tato prokazatelným způsobem vyvolat poplach.</p> <p>EZS s prostorovou ochranou – znamená instalaci detektorů ve všech prostorách s chráněnými hodnotami vč. klíčových míst (především chodeb); prostorová ochrana je určena především k signalizaci pohybu neoprávněné osoby prostorem.</p> <p>EZS s plášťovou ochranou – znamená instalaci detektorů pokrývajících plochy vymezující chráněný prostor. Jedná se především o hlídání na uzavření pohyblivých vnitřních částí, hlídání na uzamčení a hlídání na průraz prostřednictvím vhodných detektorů (magnetické kontakty, detektory na sklo, vibrační detektory, poplachové fólie apod.).</p> <p>EZS se považuje za funkční pokud je v provozu (tzn. provozuschopná, řádně udržovaná a dále pak kontrolovaná). Kontrola EZS musí být prováděna dle návodu k údržbě a obsluze, není-li stanoveno jinak, potom minimálně jednou ročně. Kontrolu musí provádět výrobce nebo jím pověřená servisní organizace.</p> <p>Je-li prostor střežen fyzickou ostrahou, nesmí mít tato možnost jakkoliv manipulovat s EZS (především ji vypnout). Pokud ostraha tuto možnost má, nepovažuje se EZS za funkční.</p>
14. Pult centralizované ochrany (dále jen PCO)	<p>PCO je zařízení, které umožňuje přenos a vyhodnocení signalizace narušení ze zabezpečených prostor do místa centrálního vyhodnocování pomocí linek telekomunikační sítě, rádiové sítě, GSM či ISDN sítě nebo jiného obdobného přenosu. Pult musí být trvale provozován policií nebo koncesovanou soukromou bezpečnostní službou, mající pro tuto činnost oprávnění.</p>

III. DOPLŇKOVÉ POJIŠTĚNÍ

Doplňkové pojištění nemůže být sjednáno v této pojistné smlouvě samostatně. Zánikem nebo změnou doplňkového pojištění nezaniká pojistná smlouva.

Pojištění odpovědnosti občana za škodu

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI OBČANA ZA ŠKODU

Článek 29 – Pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu	
	<p>Pojištění se sjednává pro případ zákonné odpovědnosti pojištěného, resp. spolupojištěného za škodu, kterou způsobil jinému v důsledku svého jednání nebo vztahu uvedeného v pojistné smlouvě, pokud byl proti němu vznesen nárok na náhradu škody. Pojištěný má právo, aby za něho pojistitel uhradil škodu vzniklou na životě, zdraví nebo věci jiného, za kterou pojištěný odpovídá podle právních předpisů v důsledku svého jednání nebo vztahu uvedeného v pojistné smlouvě.</p> <p>V pojistné smlouvě lze sjednat tyto typy pojištění odpovědnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> pojištění odpovědnosti vlastníka, držitele nebo nájemce nemovitosti za škodu, pojištění odpovědnosti vlastníka budovy nebo díla ve stavbě za škodu, pojištění odpovědnosti občana za škodu.
Článek 30 – Rozsah pojištění	
1. Věcný rozsah	<ol style="list-style-type: none"> škoda na životě – usmrcení, případně jiná majetková újma vyplývající z usmrcení. škoda na zdraví – tělesné poškození či poškození zdraví, případně jiná majetková újma vyplývající ze škody na zdraví škoda na věci – poškození či zničení věci, případně jiná majetková újma vyplývající z poškození či zničení věci. Škodou na věci není pohřešování, ztráta, krádež nebo loupež věci. Za věci nejsou považovány peníze, směnky, cenné papíry a jiné ceniny. náhrada nákladů <ul style="list-style-type: none"> - obhajoby do výše tarifní odměny advokáta v přípravném řízení a trestním řízení před soudem prvního stupně, vedeném proti pojištěnému, - občanského soudního řízení o náhradě škody, bylo-li nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného za škodu nebo výše škody, pokud je pojištěný povinen tyto náklady uhradit, dále náklady právního zastoupení pojištěného v tomto řízení do výše tarifní odměny advokáta. <p>Náklady se započítávají do limitu pojistného plnění a pojistitel není povinen tyto náklady uhradit, pokud pojištěný poruší povinnosti uložené mu v těchto podmínkách, nebo povinnosti uložené mu pojistitelem v souvislosti s uplatněným nárokem na poskytnutí pojistného plnění.</p>
2. Časový rozsah	<p>Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu, ke které dojde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v době trvání pojištění, pokud byl nárok na náhradu škody vůči pojištěnému uplatněn prokazatelně v době trvání pojištění, - v době trvání pojištění, avšak škodná událost nastala v době před uzavřením pojistné smlouvy, pouze pokud pojištěnému tato příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa.
3. Územní rozsah	<p>Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu pouze tehdy, když ke škodné události, vzniku škody i prvnímu písemnému nároku na náhradu škody poškozeným vůči pojištěnému došlo na území České republiky.</p> <p>V pojistné smlouvě lze rozšířit územní rozsah pojištění také na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou v zahraničí.</p>
<p>Jiné škody a náklady pojistitel z pojištění odpovědnosti za škodu nehradí.</p>	

Článek 31 – Pojistné plnění	
Rozsah plnění	Rozsah pojistného plnění pojistitele je omezen - rozsahem odpovědnosti pojištěného, který dle právních předpisů odpovídá za škodu způsobenou poškozenému, - sjednaným rozsahem pojištění.
Limit plnění	Limit pojistného plnění je stanoven paušální částkou pro škody na životě, zdraví, poškozením a zničením věci a škody z nich vyplývající. Limit pojistného plnění sjednaný v pojistné smlouvě je horní hranicí pojistného plnění - z jedné pojistné události včetně náhrady nákladů, - ze všech pojistných událostí včetně náhrady nákladů, je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden rok, - i tehdy, vztahuje-li se pojištění na několik osob povinných nahradit škodu, - i tehdy, je-li poskytováno formou vyplácení důchodu.
Článek 32 – Výluky	
Pojištění se nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu a náhradu nákladů řízení, jedná-li se o škodu, bez ohledu na spolupůsobící příčiny, přímo či nepřímo způsobenou:	
<ul style="list-style-type: none"> a) úmyslně nebo hrubou nedbalostí, b) v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, k nimž není oprávněn nebo nesplňuje podmínky pro výkon takové činnosti nebo účast v takovém vztahu, c) v souvislosti s podnikatelskou činností pojištěného, d) vyplývající z pracovněprávních a služebních vztahů, e) následkem pracovních úrazů nebo nemocí z povolání, f) převzatou nad rámec ustanovený právními předpisy, g) způsobenou nesplněním povinností odvrátit škodu nebo zamezit zvětvování již vzniklé škody, h) činnostmi, pro které právní předpisy stanoví povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu nebo je stanoveno, že pojištění vznikne bez uzavření pojistné smlouvy na základě jiných skutečností, i) na věci, kterou si pojištěný půjčil, vypůjčil nebo pronajal od jiného, aby ji použil nebo používal pro svoji osobní potřebu nebo potřebu osob blízkých nebo kterou pojištěný drží nebo užívá neoprávněně, j) vzniklou z vlastnictví, držení, užívání a provozu všech dopravních prostředků včetně přívěsů, které musí mít přidělenou registrační značku, k) způsobenou při provozování nebo řízení motorového plavidla nebo nemotorového plavidla, k jehož vedení je požadován průkaz plavební způsobilosti, l) vzniklou v příčinné souvislosti s válečnými událostmi jakéhokoli druhu, vzpourou, povstáním nebo jinými hromadnými násilnými nepokoji, stávkami, terorismem, zásahem státní či úřední moci, m) vzniklou působením tepla, plynu, par, vlhkosti, popílku, zářením všeho druhu, kontaminací vody, půdy, ovzduší, flóry nebo fauny, n) přímo či nepřímo zapříčiněnou, vyplývající nebo vzniklou ve spojitosti s jadernou energií či radioaktivitou jakéhokoli druhu, o) způsobenou používáním nebo výrobou zápalných a výbušných látek, plynu, formaldehydu, azbestu, toxických látek, karcinogenních látek apod., p) znečištěním nebo otrávením vod všeho druhu, ovzduší a půdy nebo zemského povrchu nebo jiným poškozením životního prostředí, jímž vzniká ekologická škoda, q) způsobenou sedáním a sesouváním půdy, hloubením, erozí, průmyslovým odstřešením, podkopáním, dále chemickým postřikem, pozvolným vnikáním vlhka a kapalin všeho druhu, působením plynů, par a vlhkosti nebo srážek, nebo odkapáváním či únikem olejů, naftý nebo jiných kapalin z nádob nebo nádrží, r) způsobenou exhalacemi, emisemi, imisemi, popílkem, kouřem, odpadními vodami, s) způsobenou hospodářskými zvířaty nebo divokou zvěří na porostech a zemědělských kulturách, t) způsobenou zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí nebo zvířat, u) vzniklou z činnosti pojištěného při provádění zkoušek, skladování, používání, manipulace nebo jiného využití látek, pocházejících částečně nebo zcela z lidského těla (krev, moč, tkáň, exkrementy apod.), v) způsobenou v souvislosti s poskytováním služeb nebo poradenství v oblasti hardware nebo software, případně webových služeb, w) způsobenou poskytováním poradenství všeho druhu nebo v souvislosti s ním. 	
Pojistitel neposkytne plnění za:	
<ul style="list-style-type: none"> a) pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter, b) náhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti, c) škodu na ušlém zisku nebo škodu vzniklou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením nebo zničením věci, d) jakoukoli náhradu škody přisouzenou soudem Spojených států amerických nebo Kanady. 	
Pojistitel neposkytne plnění za škodu, kterou pojištěný odpovídá:	
<ul style="list-style-type: none"> a) osobám blízkým, osobám, které s ním žijí v domácnosti nebo dalším spolupojištěným osobám, b) svým společníkům a osobám jim blízkým nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti, nebo právnické osobě, ve které má pojištěný nebo tyto osoby majetkovou účast. 	
Článek 33 – Pojištění odpovědnosti vlastníka, držitele nebo nájemce nemovitosti za škodu	
1. Limit plnění	Limit plnění je částka uvedená v pojistné smlouvě, která je stanovená dohromady po škody na životě, zdraví, škody zničením a poškozením věci a škody z nich vyplývající.
2. Předmět pojištění	Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti pojištěného/spolupojištěného za škodu způsobenou z titulu: - vlastnictví, držení nebo nájmu nemovitosti, - vlastnictví, držení nebo nájmu pozemku, cesty a plotu patřících k nemovitosti, - vlastnictví a provozu zařízení v domě určeném pro nájemníky. Pojištění se vztahuje k nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě.
3. Společné části domu	Z pojištění odpovědnosti za škodu, která vznikne z titulu vlastnictví podílu na společných částech domu, uhradí pojistitel takovou část škody včetně náhrady nákladů, která odpovídá spoluvlastnickému podílu pojištěného na společných částech domu.
4. Spolupojištěné osoby	Spolupojištěnými osobami jsou fyzické osoby pověřené pojištěným k čištění a údržbě chodníků, schodišť, chodeb nebo prostranství patřících k nemovitosti, a to v případě, že se nejedná o činnost prováděnou v rámci podnikatelské činnosti nebo o výkon zaměstnání.
5. Výluky z pojištění	Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou držitelem, správcem nebo nájemcem vlastníkovu pojištěné nemovitosti. Vyloučeny jsou škody způsobené pojištěnému a členům jeho domácnosti.
Článek 34 – Pojištění odpovědnosti vlastníka budovy nebo díla ve stavbě za škodu	
1. Limit plnění	Limit plnění je částka uvedená v pojistné smlouvě, která je stanovená dohromady po škody na životě, zdraví, škody zničením a poškozením věci a škody z nich vyplývající.
2. Předmět pojištění	Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti pojištěného/spolupojištěného za škodu způsobenou z titulu: - vlastnictví budovy nebo díla ve stavbě, uvedeného ve smlouvě, - vlastnictví nebo užívání příslušného pozemku, uvedeného ve smlouvě.
3. Spolupojištěné osoby	Spolupojištěnou osobou je fyzická osoba pověřená stavebním dozorem nebo fyzická osoba příležitostně vypomáhající pojištěnému při stavbě.
4. Výluky z pojištění	Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé stavební činností mimo pozemek uvedený v pojistné smlouvě. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z provádění prací v rámci podnikatelské činnosti.
5. Změna a zánik pojištění	Není-li po ukončení stavební činnosti pojistná smlouva některou ze smluvních stran nejpozději 6 týdnů před koncem pojistného období vypovězena, přechází pojištění automaticky dnem kolaudace v pojištění odpovědnosti vlastníka, držitele nebo nájemce nemovitosti (článek 33 těchto VPP).
Článek 35 – Pojištění odpovědnosti občana za škodu	
1. Územní rozsah	Je-li pojištění odpovědnosti sjednáno v rozsahu CZ, vztahuje se pojištění na škody způsobené na území České republiky. Je-li pojištění odpovědnosti občana za škodu sjednáno v rozsahu Evropa, vztahuje se pojištění na škody způsobené na území členských států Evropské unie včetně Vatikánu, Andory a San Marina a dále na území Norska, Švýcarska, evropské části Ruska a Turecka, Chorvatska, Srbska, Černé Hory, Albánie, Makedonie, Bosny a Hercegoviny.
2. Limit plnění	Limit plnění je částka uvedená v pojistné smlouvě, která je stanovená dohromady po škody na životě, zdraví, škody zničením a poškozením věci a škody z nich vyplývající.

3. Rozsah pojištění	Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou: a) činností pojištěného v běžném občanském životě, b) z vedení domácnosti a provozu jejího zařízení, c) z držení a provozu rozhlasových a televizních zařízení domácnosti, d) z držení a užívání jízdních kol, e) z provozování sportovní rekreační činnosti a jízdy na koni včetně užívání vlastního sportovního náčiní, f) z vlastnictví a používání legálně držných sečných, bodných a střelných zbraní, g) z vlastnictví krotkých domácích zvířat a ochočených zvířat, h) z vlastnictví a opatrování psa.
4. Pojištěné osoby	Pojištěné osoby jsou: - pojištěný uvedený v pojistné smlouvě, - manžel/manželka nebo druh/družka pojištěného, pokud spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby, - nezletilé děti pojištěných osob, - zletilé děti pojištěných osob, pokud jsou svobodné a bezdětné, nemají vlastní domácnost, pouze však do věku 30 let.
5. Spolupojištěné osoby	Pojištění v rozsahu činností uvedených pod písmeny b) a c) se vztahuje také na - fyzické osoby, které pro pojištěného vykonávají pomocné práce v domácnosti na základě smlouvy, která nezakládá pracovní vztah, - fyzické osoby, jimž svěřil pojištěný příležitostně opatrování nebo údržbu bytu. V rozsahu činností uvedených pod písmeny g) a h) se vztahuje také na fyzickou osobu, jíž svěřil pojištěný příležitostně opatrování zvířete.
6. Výluky z pojištění	Pojištění se nevztahuje na odpovědnost pojištěného/spolupojištěného za škodu způsobenou: - z provozování závodní sportovní činnosti a přípravy na ni, - z vlastnictví nebo používání motorových člunů, - z příležitostného používání (nikoliv vlastnictví) nemotorových plavidel a plachetnic, - z vlastnictví a používání leteckých dopravních a jiných prostředků, strojů a zařízení, sportovních bezmotorových letadel, vznášedel všeho druhu, včetně bezmotorových leteckých modelů do letové váhy 5 kg, - z výkonu práva myslivosti, - psem použitým k výkonu práva myslivosti a při souvisejících činnostech, - z činnosti pojištěného jako vlastníka nebo opatrovatele koní, skotu, divokých zvířat, - druhem zvířat, která pojištěný chová současně k výdělečným účelům, bez ohledu na skutečnost, že část těchto zvířat je chována pro vlastní účely nebo spotřebu pojištěného, - z činnosti, na niž se vztahuje povinné pojištění.

IV. VÝKLAD POJMŮ

Článek 36 – Výklad použitých pojmů	
1. Bazén	Za bazén se považuje pouze v terénu pevně zapuštěný bazén, mající charakter drobné stavby.
2. Budova	Za budovu je považována trvalá stavba, která je spojena se zemí pevným základem (nemovitost), která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi. Za budovu lze rovněž považovat sekci se samostatným vchodem, pokud je samostatně označena číslem popisným a je tak stavebně a technicky uspořádána, že může samostatně plnit funkci budovy. Obytná budova je budova umožňující vstup a pobyt lidí, vhodná a určená k tomu, aby chránila před vnějšími vlivy lidi, zvířata nebo věci. Za budovu není považována stavba dočasného charakteru – např. stavební buňka, nafukovací hala, stan, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
3. Budova 1. stavební třídy	Konstrukce budovy je provedena z nehořlavých materiálů (např. pálená cihla, betonové tvárnice, železobetonová konstrukce) a zároveň střešní krytina je z nehořlavých materiálů (např. pálená taška, bódnský šindel, plech).
4. Budova 2. stavební třídy	Konstrukce budovy nebo střešní krytina není provedena z nehořlavých materiálů.
5. Byt, pojištěný byt	Byt je soubor místností a prostorů pod společným uzavřením, který svým stavebním a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení. K bytu náleží i vedlejší místnosti (příslušenství bytu) jako jsou zejména neobytné kuchyně, neobytné haly a komory, koupelny, záchody, spíže, šatny, stavebně oddělené kuchyňské či koupelňové kouty, předsině, apod. Za byt jsou tyto prostory považovány, nacházejí-li se pod společným uzavřením. K bytu patří rovněž terasy, balkóny, lodžie na něž je přístup výhradně z bytu. Pojištěný byt je byt, v němž se nachází pojištěná domácnost.
6. Čekací doba	Čekací doba je doba, po kterou nevzniká pojistiteli povinnost poskytnout pojistná plnění z událostí, které by jinak byly pojistnými událostmi.
7. Drobná stavba	Drobná stavba je stavba, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a nachází se na stejném pozemku jako obytná budova. Drobnou stavbou je pro toto pojištění např. garáž pro jedno nebo dvě osobní vozidla, kůlna, zahradní domek, ale také např. oplocení, studna.
8. Hospodářská zvířata	Hospodářskými zvířaty se pro účely tohoto pojištění rozumí zvířata jako je skot, prasata, ovce, kozy, králíci a drůbež, která jsou chována výlučně k vlastním účelům a spotřebě. Nikoliv však za účelem chovu a následného prodeje.
9. Jednotka	Jednotka je byt (dále jen „bytová jednotka“) nebo nebytový prostor (dále jen „nebytová jednotka“) nebo rozestavěný byt nebo rozestavěný nebytový prostor jako vymezená část domu, který je ve spoluvlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů. Určení prostorově vymezené části budovy, která se stala jednotkou, číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v budově je součástí písemného prohlášení vlastníka budovy. Prohlášení je povinnou přílohou návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy o převodu první jednotky v domě.
10. Korespondenční adresa	Korespondenční adresou je adresa písemně sdělená pojistiteli, na kterou pojistitel výhradně doručuje veškerou písemnou korespondenci.
11. Nebytový prostor	Nebytový prostor je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určené k jiným účelům než k bydlení. Nebytovým prostorem jsou vedlejší prostory patřící k bytu, které však leží mimo byt, jako například sklep, dřevník, kolna, garáž apod..
12. Opěrná zeď	Opěrnou zdi se rozumí zeď, jejímž úkolem je oddělit různě vysoké úrovně terénu. Opěrná zeď musí být postavena na základě statického výpočtu, případně na základě technické dokumentace dodané výrobcem jednotlivých dílů použitých při konstrukci opěrné zdi. V případě pojistné události doloží vlastník opěrné zdi pojistitelem požadovanou dokumentaci.
13. Oprávněná osoba	Oprávněná osoba je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne nárok na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný, pokud právní předpis nebo pojistná smlouva nestanoví jinak.
14. Podíl	Podíl vyjadřuje míru, jakou se spoluvlastníci podílejí na právech a povinnostech vyplývajících ze spoluvlastnictví ke společné věci. Není-li právním předpisem stanoveno nebo účastníky dohodnuto jinak, jsou podíly všech spoluvlastníků stejné.
15. Pojistitel	Pojistitel je Wüstenrot pojišťovna a.s., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14328.
16. Pojistník	Pojistník je osoba, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu.
17. Pojistná doba	Pojistná doba je doba, na kterou bylo pojištění sjednáno.
18. Pojistné období	Pojistné období je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné. Pojistné období je roční, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
19. Pojistný (technický) rok	Pojistný rok je doba, která začíná běžet v 00.00 hodin dne uvedeného v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí uplynutím jednoho roku v 00.00 hodin dne, který se svým číslem shoduje se dnem počátku pojištění. Je-li počátek pojištění 29. února (přestupný rok), případně konec pojistného roku vždy na poslední den měsíce února.

20. Pojistná smlouva (smlouva)	Pojistná smlouva je smlouva v písemné formě o finančních službách, ve které se - pojistitel zejména zavazuje v případě vzniku pojistné události poskytnout ve sjednaném rozsahu plnění, - pojistník zejména zavazuje platit pojistiteli pojistné. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojistitele, případně přílohy ve smlouvě uvedené a písemné dodatky.
21. Pojistná událost	Pojistnou událostí je nahodilá, v pojistných podmínkách blíže označená skutečnost, se kterou je spojena povinnost pojistitele plnit.
22. Pojistné	Pojistné je úplata za pojištění.
23. Pojistné nebezpečí	Pojistné nebezpečí je možná příčina vzniku pojistné události.
24. Pojistné riziko	Pojistné riziko je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.
25. Pojištěná domácnost	Pojištěná domácnost je domácnost na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění, v níž pojištěný trvale žije a uhrazuje náklady na své potřeby. Domácností se ve smyslu tohoto pojištění nerozumí domácnost, v níž pojištěný trvale nežije, není-li uvedeno v pojistné smlouvě jinak.
26. Pojištění škodové	Účelem škodového pojištění je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.
27. Pojištěný	Pojištěný je osoba, na jejíž majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje.
28. Rekonstrukce	Za rekonstrukci budovy je považována taková úprava, při které zejména a) je budova, nebo její část v důsledku stavebních úprav neobyvatelná nebo neobydlená, b) je odkrytá střecha nebo její část, c) jsou odkryty otvory pro okna nebo dveře, d) jsou rozebrány části vnějších stěn, e) dochází k celkové výměně vodovodního nebo odpadního potrubí, f) dochází k celkové výměně elektroinstalace, g) je dle stavebního zákona zapotřebí stavebního povolení. K označení za rekonstrukci stačí jedna z uvedených podmínek. Za rekonstrukci není považována krátkodobá oprava částí střešní krytiny, výměna okna nebo dveří, případně krátkodobá neobyvatelnost jedné místnosti v důsledku drobné stavební úpravy uvnitř budovy. Za rekonstrukci není rovněž považována oprava nebo výměna částí vodovodního nebo odpadního potrubí, části elektroinstalace v důsledku závady nebo běžné údržby.
29. Rodinný dům	Rodinný dům je obytná budova, která má nejvýše 4 byty, jedno podzemní a tři nadzemní podlaží včetně podkrovní.
30. Rozestavěný rodinný dům	Za rozestavěný rodinný dům je považována stavba od okamžiku zahájení stavebních prací do doby jejího předání do užívání.
31. Společenství vlastníků jednotek	Společenství vlastníků jednotek je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství. Členství ve společenství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky.
32. Společné části domu	Společné části domu jsou části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství domu (například drobné stavby) a společná zařízení domu (například vybavení společné prádelny). Společné části domu jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. S převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky přechází spoluvlastnické právo ke společným částem domu.
33. Spoluvlastnický podíl	Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu (ve společném vlastnictví spoluvlastníků) se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Obdobně se postupuje i u společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek.
34. Spoluvlastnictví	Spoluvlastnictví je pro toto pojištění skutečnost, že jednu věc vlastní dva nebo více vlastníků. Spoluvlastnictvím není pro toto pojištění společné jmění manželů.
35. Sprejer	Sprejerem se rozumí pachatel, který úmyslně poškodil pojištěnou věc barvou.
36. Stavba	Stavba je budova nebo drobná stavba.
37. Stavba předaná do užívání	Stavbou předanou do užívání je stavba po celkové kolaudaci nebo stavba právoplatně předaná do užívání.
38. Stavby nemající charakter budovy	Stavby nemající charakter budovy jsou stavby, které jsou spojeny se zemí pevným základem. Stavby nemající charakter budovy jsou např. krby, udírny, pergoly, sochy, cesty apod.
39. Stavební součásti	Stavební součástí je vše, co k budově nebo jiné stavbě podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. Součástí věci hlavní musí být s touto fyzicky spojena. Stavba není součástí pozemku. Součástí věci nemůže být předmětem odlišných právních vztahů než věc hlavní. Právní osud součástí věci hlavní sleduje osud věci hlavní. Za stavební součásti jsou považovány zejména: a) elektroinstalace včetně příslušných měřících přístrojů a rozvodných skříní, ovšem bez svítidel a elektrospotřebičů, b) plynové instalace včetně příslušných měřících přístrojů, ovšem bez plynových spotřebičů, c) vodovodní instalace včetně příslušných měřících přístrojů, armatur, pump, filtračních zařízení apod., d) telefonní kabely, kabeláže PCO, EZS, televizní kabely, datové kabely, e) sanitární zařízení, zejména klozety, vany, umyvadla, sprchové kouty (včetně motorů a čerpadel – např. u vířivých van a masážních sprchových koutů), f) zařízení pro ohřev vody, ale za podmínky, že je pevně spojeno s budovou a napojeno na vodovodní síť, g) vstupní dveře včetně kliky, štítu a zámku, h) zařízení k vytápění včetně kotlů, topných těles a radiátorů – všechna zařízení musí být pevně spojena s budovou, i) vzduchotechnika, klimatizace, ventilátory - všechna zařízení musí být pevně spojena s budovou, j) výtahy včetně strojoven a kabin, k) hromosvody, l) okapy a svody dešťové vody, m) pevně zabudované příčky a oddělení místností, případně pevně zabudované vestavby a vestavný nábytek, nikoliv však přemístitelný, n) pevně položené podlahové krytiny (např. lepené PVC, lepené koberce, plovoucí podlahy, dlažby apod.), o) pevně namontovaná dřevěná a ostatní obložení stěn, malby a tapety, p) pevně namontované mezistropní vrstvy, obložení stropu a visuté stropní podhledy, q) s budovou pevně spojené schody, schodiště, a to vně i uvnitř budovy, r) elektromechanicky poháněné brány včetně jejich pohonných a vytápěcích prvků, s) meziokenní a vnější žaluzie včetně jejich elektromechanického pohonu, t) montážní jámy, síťové kolektory (jsou-li umístěny v budově anebo jsou-li v její bezprostřední stavební souvislosti), u) sluneční kolektory (pevně spojené s pojištěnou budovou), v) zděné pece, krby, krbová kamna uvnitř budovy (jsou-li pevně spojeny s budovou – minimálně kouřovodem), w) centrální vysavače – všechna zařízení musí být pevně spojena s budovou, x) zařízení potrubní pošty – všechna zařízení musí být pevně spojena s budovou, y) tepelné výměníky, z) domovní vodárny, aa) hydranty (bez hadic a proudnic), bb) bazény, jezírka a věci obdobné uvnitř budovy.
40. Škodná událost	Škodnou událostí je skutečnost, ze které vznikla škoda, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
41. Věc	Za věc je pro potřeby tohoto pojištění považována budova, drobná stavba nebo jiná pojištěná věc.

V. OSOBNÍ ÚDAJE A POUČENÍ SUBJEKTU ÚDAJŮ

Článek 37 - Osobní údaje

Souhlas pojistníka / pojištěného se zpracováním osobních údajů

- Pojistník/pojištěný svým podpisem v pojistné smlouvě dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v pojistné smlouvě (dále jen „údaje“) včetně jejich poskytování smluvním partnerům, resp. třetím osobám, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze závazkového právního vztahu, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů:
 - pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem č. 363/1999 Sb., o pojištnictví, včetně jejich poskytování smluvní zajišťovně se sídlem v zahraničí za účelem zajištění,
 - pro účely správy pojištění a likvidace pojistných událostí,
 - pro účely ochrany a domáhání se práv pojistitele (zde jsou třetími osobami zejména advokáti, notáři, společnosti zabývající se inkasem pohledávek),
 - pro účely marketingové činnosti, podpory prodeje a poskytování komplexního servisu pojistníkovi a pojištěnému.
- Pojistník/pojištěný svým podpisem v pojistné smlouvě dává souhlas se zpracováním osobních údajů spolu s ostatními údaji o pojištěném a pojistníkovi, jejichž správci jsou společnosti Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., IČ 47115289, Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s., IČ 25720198, Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČ 26747154 a ostatní společnosti Wüstenrot v České republice (dále společně jako „správci“) k účelu členství v Klubu Wüstenrot a finančním poradenstvím, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze závazkových právních vztahů, nejdéle však po dobu 12 měsíců ode dne ukončení posledního smluvního vztahu s některým ze správců; souhlas se poskytuje rovněž se zpřístupňováním takto shromážděných údajů obchodním zástupcům, zprostředkovatelům či poradcům (včetně osob jim bezprostředně nadřazených) činným pro správce, jejichž služby pojistník vyhledal nebo využil či do jejich péče byl pojistník některým ze správců svěřen.

Článek 38 – Poučení subjektu údajů

Poučení ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Wüstenrot pojišťovna a.s., se sídlem Praha 4, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 23 Česká Republika, IČ: 284 00 682, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14328 (dále jen „pojistitel“) Vás tímto jako správce osobních údajů informuje o následujících skutečnostech:

- Nejste povinen poskytnout pojistiteli jakékoliv údaje o své osobě, jste oprávněn odmítnout poskytnutí těchto údajů a poskytujete-li jakékoliv osobní údaje, činíte tak zcela dobrovolně. Poskytnutí osobních údajů je však nezbytné nejen pro uzavření pojistné smlouvy, ale i pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.
- Vaše osobní údaje budou zpracovány ručně i automatizovaně v rozsahu, ve kterém byly poskytnuty v rámci smluvního či jiného právního vztahu s pojistitelem.
- Vaše osobní údaje budou zpracovány prostřednictvím zaměstnanců pojistitele a dále zpracovatelů na základě smluv o zpracování osobních údajů za podmínek zákona o ochraně osobních údajů (zpracovatelé jsou zejména pojišťovací zprostředkovatelé a společnosti Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s. IČ: 25720198, Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČ: 26747154 a Wüstenrot-stavební spořitelna a.s., IČ: 47115289).
- Vaše osobní údaje budou zabezpečene uchovávány v elektronické nebo listinné podobě.
- Máte právo přístupu ke svým osobním údajům; na základě písemné žádosti klienta je Vám pojistitel jednou za kalendářní rok povinen bezplatně poskytnout informace o osobních údajích o Vás zpracovávaných, jinak kdykoli za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné k poskytnutí informace.
- Máte právo, domníváte-li se, že pojistitel nebo zpracovatel provádí zpracování Vašich osobních údajů v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem:
 - požádat pojistitele nebo zpracovatele o vysvětlení,
 - požadovat, aby pojistitel nebo zpracovatel odstranili takto vzniklý stav; pojistitel nebo zpracovatel jsou povinni neprodleně odstranit takto vzniklý stav, je-li Vaše žádost shledána oprávněnou.
- Máte právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění opatření k nápravě, pokud pojistitel nebo zpracovatel nevyhoví Vaší žádosti podle předchozího odstavce, můžete se na tento úřad obrátit i přímo.

Detailní a aktuální informace související se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, jsou k dispozici i na informačních poradenských centrech, přímo v centrále pojistitele, na jeho internetových stránkách www.wuestenrot.cz, či bezplatně na zelené telefonní lince 800 225 555.

BANKOVNÍ SPOJENÍ PRO ÚHRADU NÁSLEDNÉHO POJISTNÉHO

	bezhotovostní úhrada (jednorázový nebo trvalý příkaz k úhradě)	inkaso z účtu
Název banky:	Wüstenrot hypoteční banka a.s.	Wüstenrot hypoteční banka a.s.
Číslo účtu:	0 222 333 222 / 7980	0 222 333 222 / 7980
Variabilní symbol:	číslo pojistky	číslo pojistky
Konstantní symbol:	3558	

Trvalý příkaz, případně souhlas k inkasu z účtu si prosím založte až po obdržení pojistky, abyste mohli správně zadat variabilní symbol.

IČ 28400682, zaps. u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 14328

